



DOHODA O NAROVNÁNÍ

DLE § 1903 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel	Město Fryšták
Sídlo	Nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupen	Ing. Pavlem Gálíkem, starostou
IČO	002 83 916
DIČ	Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku plátcem DPH.
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-3724661/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Martin Plášek
Telefon	+420 724 991 881
E-mail	m.plasek@frystak.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	HS Stavby s.r.o.
se sídlem: Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod IČO: 29258006 DIČ: CZ29258006 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 68759 jednající L.Hasoň tel. 572 637 667 bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 43-8144600247/0100	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

1. Město Fryšták provedlo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce na stavební práce :
“Odvhlčení suterénu Sokolovny Fryšták,,
2. V zadávacím řízení byl rozhodnutím zadavatele vybrán dodavatel **HS Stavby s.r.o.**



3. V uzavřené smlouvě o dílo v čl. v čl. V. odstavec 1 je dohodnuta smluvní cena za dílo ve výši 415 843,00 Kč bez DPH.
4. Skutečně uhrazená cena za dílo činila 443 486,- Kč bez DPH.

II. PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání čl. V odstavce 1 smlouvy o dílo , přičemž stran předmětu narovnání Smluvní strany odkazují na soupis prací , který si předaly před uzavřením této Dohody o narovnání. Smluvními stranami v souladu s § 1903 Občanského zákoníku je dohodnuto (narovnáno) :

Strany uzavřením této Dohody o narovnání prohlašují a potvrzují, že cena za dílo je s ohledem na provedené vícepráce a méněpráce:

Cena díla na základě smlouvy o dílo: 415 843,00 Kč bez DPH

Změny ceny díla, vícepráce: 27 643,- Kč bez DPH

Cena díla na základě této dohody o narovnání: 443 486,- bez DPH

Tato změna ceny díla je doložena přílohou č. 1 Soupis víceprací a méněprací.

2. Narovnáním dle této Dohody se narovnávají všechna a jakákoli práva, povinnosti a závazky související s Předmětem narovnání tak, jak je tento vymezen v čl. II. odstavec 1 této Dohody o narovnání, přičemž Smluvní strany této Dohody o narovnání nejsou po sobě oprávněny ve vztahu k Předmětu narovnání požadovat nic dalšího, než je sjednáno v čl. II. odstavec 1 této Dohody o narovnání.
3. Narovnáním dle této Dohody o narovnání nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti a nároky Smluvních stran ze smlouvy o dílo ze dne 5.1.2024.

III. UVEŘEJŇOVÁNÍ DOHODY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dohody o narovnání v souladu zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dohody o narovnání nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.



IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda o narovnání se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Dohody o narovnání. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Dohody o narovnání jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Dohody o narovnání neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Dohody o narovnání jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Dohody o narovnání, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Dohody o narovnání.
4. Tato Dohody o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této Dohody o narovnání. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této Dohodě o narovnání.
6. Dohoda o narovnání se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Fryšták

schůze konaná dne 24.4.2024

č. usnesení U R 09/2024/IX/12

Ve Fryštáku dne

V Uherském Brodě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Fryšták

HS Stavby s.r.o.

Ing. Pavel Gálík, starosta

Ladislav Hasoň, jednatel



Příloha 2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU							
Název stavby	Stavební úpravy - Sokolovny Fryšták	JKSO					
Název objektu	SO 01 - Stavební úpravy č. 1 FA HS 2024	ECO					
		Místo					
		IČO	DIČ				
Objednatel	Město Fryšták	00283916					
Projektant							
Zhotovitel	HS Stavby s.r.o.	29258006	CZ29258006				
Zpracoval	p. Haseň						
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV					
	28.03.2024	CZ-CPA					
Měrné a účelové jednotky							
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Rozpočtové náklady v CZK							
A	Základní rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky 9 007,54	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00		
2	Montáž -17 019,48	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00		
3	PSV Dodávky 31 920,68	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00		
4	Montáž 3 734,19	11		16	Provozní vlivy 0,00		
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00		
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00		
7	ZRN (ř. 1-6) 27 642,93	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00		
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady - 0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH 27 643,00		
HS Stavby s.r.o. Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod IČ: 292 58 006 DIČ: CZ29258006 Tel.: 572 631 530, 602 588 801				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	27 643,00	5 805,03
				Cena s DPH	33 448,03		
				E	Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel	0,00		
				Klouzavá doložka	0,00		
				Zvýhodnění	0,00		



ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy - Sokolovny Fryšták
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy č. 1 FA HS 2024

Objednatel: Město Fryšták
Zhotovitel: HS Stavby s.r.o.
Místo:

Zpracoval: p.Hasoň
Datum: 28. 3. 2024

C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				-7 203,50	0,652
4		Vodorovné konstrukce				1 413,50	0,234
1	4343111k-VCP	Oprava schodištvé stupně ze suché směsi bet. potěru 20	kus	2,000	460,80	921,60	0,221
2	4343511-VCP	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,000	203,50	407,00	0,013
3	4343511-VCP	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	kus	2,000	42,45	84,90	0,000
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 385,22	0,417
4	622215144-vcp	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 200 mm plochy do 1,0 m2 - luxvéry	kus	2,000	1 287,90	2 575,80	0,027
5	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	1,000	466,00	466,00	0,042
6	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	604,50	604,50	0,004
7	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	1,000	512,60	512,60	0,042
8	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah - mč, 1,22	m2	2,575	17,68	45,53	0,000
9	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředitelná v poměru 1:1 - mč, 1,22	m2	2,575	48,36	124,53	0,000
10	632 45-1441,R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm mč, 1,22	m2	2,575	834,40	2 148,58	0,240
11	632683113-VCP	Sešívání třítin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 15 do 20 cm návrh - 50%	m	67,850	175,50	11 807,86	0,061
61		Úpravy povrchů vnitřní				-8 887,05	0,000
12	612434113RT1-1	Omítkový sanační systém Cemix, vnitřní, 3vrst, vrstvy: Cemix 044, Cemix 024, Cemix 034	m2	-11,350	783,00	-8 887,05	0,000
63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 915,69	0,000
13	632415104RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	-62,069	305,10	-18 937,25	0,000
14	632415104RT2.1	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	62,069	433,00	26 875,88	0,000
15	632415104RT2-v cp	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	4,875	305,10	1 487,36	0,000
16	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prouštění 45g/m2	m2	-7,000	72,90	-510,30	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 198,57	0,001
17	948101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,000	62,25	373,50	0,001
18	965045111-vcp	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pí do 1 m2	m2	3,115	211,90	660,07	0,000
19	977311111-vcp	Rezáni stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	1,500	110,00	165,00	0,000
900		HZS				-3 150,00	0,000
20	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz prací Topná zkouška	h	-9,000	350,00	-3 150,00	0,000
91		Doplňující práce na komunikaci				-22 414,33	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	919732111R00-V CP	Úprava cementobetonového krytu broušením tl 2 mm	m2	-45,931	468,00	-22 414,33	0,000
96 Bourání konstrukcí						-3 312,54	0,000
22	978013191R00-S P	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-18,350	95,40	-1 750,59	0,000
23	978023411SP	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	-18,350	85,12	-1 561,95	0,000
99 Staveništní přesun hmot						647,44	0,000
24	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	1	0,652	993,00	647,44	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						37 846,43	0,124
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						-20 281,73	0,000
25	711132311R00-S P	Provedení izolace novou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění	m2	1,626	215,05	349,67	0,000
26	711823129RT5-S P	Montáž ukončovací lišty k nové fólii včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	-1,500	209,00	-313,50	0,000
27	711823PC01-SP	Montáž difúzní větrací lišty bez dodávky lišty	m	-80,000	78,09	-4 685,40	0,000
28	28322PC01-SP	Dodávka difúzní odvětrávací lišty plastové 70x14 mm	m	-65,000	240,50	-15 632,50	0,000
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						39 871,37	0,113
29	711113111.SMB	Izolace proti vlhkosti 2x na vodorovné ploše za studena těsnícím nátěrem 2K dvousložková lepenka vt. penetračního nátěru	m2	112,875	342,78	38 691,29	0,113
30	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	366,910	3,05	1 180,08	0,000
735 Otopná tělesa						-5 071,52	0,000
31	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	-2,000	114,40	-228,80	0,000
32	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	-3,000	114,40	-343,20	0,000
33	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	-1,000	134,20	-134,20	0,000
34	735191910R00	Napouštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	-20,000	71,50	-1 430,00	0,000
35	735192911R00	Zpětná montáž otopných těles článků litinových	m2	-2,000	347,60	-695,20	0,000
36	735192912R00	Zpětná montáž otopných těles článků ocelových	m2	-3,000	347,60	-1 042,80	0,000
37	735192923R00	Zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	-1,000	401,50	-401,50	0,000
38	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	-20,000	35,20	-704,00	0,000
39	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	-30,577	3,00	-91,82	0,000
764 Konstrukce klempířské						1 396,12	0,003
40	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	2,000	171,60	343,20	0,000
41	764508131	Montáž kruhového svodu	m	2,000	162,00	324,00	0,000
42	764216604.LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP-CL mechanicky kotvené nř 330 mm	m	1,000	726,92	726,92	0,003
766 Konstrukce truhlářské						-8 111,90	0,002
43	766660713	Montáž dveřních křidel dokování okopového plechu	kus	1,000	197,00	197,00	0,000
44	54915200	plech okopový A1 s okapničkou 0,8mm	kus	1,000	317,40	317,40	0,000
45	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	159,60	159,60	0,000
46	611871560	prah dveřní dřevěný dubový š 2 cm dl 82 cm š 10 cm	kus	1,000	269,10	269,10	0,001
47	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š do 2,1m	kus	-1,000	5 000,00	-5 000,00	0,000
48	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	-1,000	2 500,00	-2 500,00	0,000
49	766PC01	PRÉMÍSTĚNÍ DEMONTOVANÉ KUCHYŇSKÉ LINKY V RAMCI SUTERÉNU, ZAKRYTÍ, ZPĚTNÝ PŘESUN PO SKONČENÍ SANACNÍCH PRACÍ	soubor	-1,000	1 500,00	-1 500,00	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
50	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	-100,000	0,75	-75,00	0,000
776 Podlahy povlakové						23 205,27	0,004
51	776101121R00-V CP	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	4,875	42,50	207,19	0,000
52	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	66,944	55,80	3 735,48	0,000
53	776511820RT1-V CP	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	14,939	96,48	1 441,31	0,000
54	776520010RAC-V CP	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik podlahovina zátěžová, oblast použití 34-42	m2	4,875	887,40	4 326,08	0,000
55	776520010RAC-V CP1	Příplatek - podlaha povlaková z PVC zátěžová, oblast použití 34-42	m2	112,875	73,60	8 307,60	0,000
56	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	6,230	110,86	690,65	0,000
57	28342167-1	Dodání přechodové lišty 61 mm šampaň	m	9,100	262,00	2 384,20	0,002
58	776421211	Montáž schodišťových hran	m	5,500	166,75	917,13	0,000
59	28342167	Hrany schodové z PVC	m	7,500	148,01	1 110,08	0,002
60	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	231,160	0,37	85,54	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						4 062,00	0,001
61	783158211	Lakovací dvojnásobný nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	kus	1,000	102,00	102,00	0,000
62	783317101.VCP	Krycí syntetický standardní nátěr zářubní včetně očištění	kus	7,000	480,00	3 360,00	0,001
63	784171001	Olepení vnějších ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	kpl	1,000	600,00	600,00	0,000
784 Malby						415,20	0,001
64	784151001	Jednánásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,000	51,90	415,20	0,001
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot						2 361,62	0,000
65	997013511-VCP	Odvoz suší a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,429	333,00	1 807,86	0,000
66	997013509-VCP	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,290	10,20	553,78	0,000
VN Vedlejší náklady						-3 000,00	0,000
67	005122010R	Provoz objednatel	Subor	-1,000	3 000,00	-3 000,00	0,000
Celkem						27 642,93	0,776