

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Zhotovitel: **PROGRES-PÚCHOV, s.r.o. Nosice 35 020 01 Púchov**

Zastoupena jednatelem Mgr. Miroslav Káčer

IČ: 36 314 366

DIČ: 2020110290

IČ DPH: SK2020110290

Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Púchov

č.ú.: 211068793/7500

IBAN: SK46 7500 0000 0002 1106 8793

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

tel: +421 905 507 571

Objednatel: **Obec Bochoř**

Zastoupená starostou obce Bc. Tomášem Volkem

IČ: 00301051

DIČ: CZ00301051

Bankovní spojení: 1882931329/0800

tel: 581 202 635, 581 202 416, 602 514 385

Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako Smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouva).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: **Oprava bočních střech sokolovny; Fotbalové šatny (restaurace); garáž** – v rozsahu cenových nabídek ze dne 04.09.2023 podle Přílohy č.1; 2; 3.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II. Identifikační údaje smlouvy

1. Místo stavby: Bochoř
2. Název stavby: Sokolovna Bochoř, ul. Vlkošská

III. Předmět plnění a doba plnění

1. Stavební práce v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, samostatně a na své nebezpečí v těchto termínech.

Zahájení: 23.11.2023

Ukončení: 15.01.2024

3. Na změny nebo vícepráce požadované Objednatелеm, se termín ukončení díla nevztahuje.

IV. Cena za dílo

Druh střechy	cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	cena celkem v Kč
Boční střechy sokolovny	813 777,11 Kč	0,00 Kč	813 777,11 Kč
Fotbalové šatny – restaurace	371 005,96 Kč	0,00 Kč	371 005,96 Kč
Garáž	253 404,01 Kč	0,00 Kč	253 404,01 Kč
Celkem	1 438 187,08 Kč	0,00 Kč	1 438 187,08 Kč

1. Cena za dílo je pevná.
2. Případné méněpráce či vícepráce budou zúčtovány v konečné faktuře.

V. Platební podmínky

1. Způsob proplácení:
 - Fakturace za prováděné práce bude uskutečněna na základě soupisu provedených prací odsouhlasených Objednatелеm.
 - Splatnost faktury bude 14 dnů od její vystavení,
 - Objednatel splní svoji platební povinnost v den připsání částky na účet Zhotovitele.
2. Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
 - název akce a předmět plnění,
 - datum odeslání faktury, uskutečnitelného plnění a lhůta splatnosti,
 - označení banky a č. účtu, na který má být úhrada uskutečněna,
 - fakturovanou částku,
 - položkový rozpis prací odsouhlasený zástupcem objednatel na stavbě, jako příloha faktury.
3. Faktura obsahující nesprávné údaje, bude vrácena a bude považována za nedoručenou.

VI. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, v požadované kvalitě bez vad a nedodělků. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými zákonnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel se zavazuje že:
 - při práci na díle bude co nejvíce šetřit práva nájemníků nemovitosti a v průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.
 - po ukončení prací na díle uvede nemovitost do původního stavu na vlastní náklady,
 - vznikne-li Objednateli majetková újma na nemovitostech způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I. smlouvy, tuto újmu uhradí,
 - k vyklizení staveniště od veškerého materiálu Zhotovitele ke dni předání díla,
 - odpad zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad.
3. Zhotovované dílo je od data zahájení díla ve vlastnictví objednatel. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla Objednateli, Zhotovitel.

VII. Závazky Objednatel

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nemovitost určenou k provedení díla ve stavu, která je způsobilá k řádnému provedení díla nejpozději do doby zahájení prací.

VIII. Převzetí díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:
 - technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby,
 - originál stavebního deníku
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - doklady budou předány v papírové forměBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
4. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zhotovením nebo předáním Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo na slevu ze smluvní ceny Díla ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Ukončení díla se může prodloužit o dny s nevhodným počasím pro výkon prací (déšť, sníh, silný vítr). Uvedené skutečnosti budou zapsány v stavebním deníku .

X. Záruka a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.
2. Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit:
 - reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do **5 pracovních dnů** po obdržení reklamace,
 - skryté vady. Zhotovitel do **3 pracovních dnů** po písemném ohlášení vady Objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.
3. Záruka se nevztahuje na:
 - závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby,
 - užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami
 - na závady způsobené vyšší mocí.

XI. Ostatní podmínky smlouvy


1. Objednatel je oprávněn:
 - kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a upozorňovat na zjištěné nedostatky.
2. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací na díle podle této smlouvy.
3. Objednatel svým podpisem potvrzuje, že má veškerá potřebná povolení pro realizaci díla.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
 2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Veškeré doplňky a změny smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

za Objednatele

 **OBEC BOCHOŘ** -3-
Náves 41
751 08 Bochoř
IČ: 00301051, DIČ: CZ00301051

V Bochoři 05.12.2023

za Zhotovitele


 **PROGRES-PÚCHOV, s.r.o.**
Nosice 35, 020 01 Púchov
tel.: +421 42/4635512
fax: +421 42/4719336
IČO: 36 314 366 IČ DPH: S2020110260
OR OS TN, oddiel: Stro, vložka č.: 12216/R

Přílohy:

příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 04.09.2023 – Boční střechy sokolovny

příloha č. 2 Cenová nabídka ze dne 04.09.2023 – Fotbalové šatny – restaurace

příloha č. 3 Cenová nabídka ze dne 04.09.2023 - Garáž

