

Číslo smlouvy objednatele: 1S/0040/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

# SMLOUVA O DÍLO


na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

„Bytové domy Družba, Brumov-Bylnice“






dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel**

Sídlo : **Město Brumov - Bylnice**  
zastoupený : H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice  
Osoby oprávněné jednat : JUDr. Jaroslavem Vaňkem, starostou města  
a) ve věcech smluvních : JUDr. Jaroslav Vaněk, starosta města  
b) ve věcech technických : Ing. Kamil Beňo, vedoucí odboru investic města  
IČO : 00283819  
DIČ : CZ00283819  
Bankovní ústav : Česká spořitelna  
Číslo účtu :   
Datová schránka : rqcb3a2

### **1.2 Zhotovitel**

Sídlo : **Semela Ateliers s.r.o.**  
Zastoupený : Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice  
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Arch. Pavel Šánek  
Osoby oprávněné jednat : C 99730 vedená u Krajského soudu v Brně  
a) ve věcech smluvních : Ing. Arch. Pavel Šánek  
  
  
b) ve věcech technických : Ing. Jana Semelová  
  
  
IČO : 06045090  
DIČ : CZ 06045090  
Bankovní ústav : Raiffeisenbank  
Číslo účtu :   
Datová schránka : rzbhwez

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli:
- architektonicko-urbanistickou studii,
  - projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení,
  - projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v:

- zabezpečení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat na předmětné stavbě i autorský dozor po celou dobu realizace stavby a případně dále sjednané činnosti specifikované touto smlouvou (dále souhrnně jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je specifikace předmětu plnění objednatele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a současně nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal na veřejnou zakázku s názvem „Bytové domy Družba, Brumov-Bylnice“, v rámci které byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a přílohami, má přednost Smlouva.

- 2.2. **Hlavním inženýrem projektu** (zodpovědným projektantem) je zhotovitelem určen Ing. Jana Semelová, který je odpovědný za technické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, s výrobními výbory, jednání komise v rámci zadávacího řízení, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za zhotovitele při řešení případných dotazů dodavatelů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Hlavní inženýr projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.
- 2.3. Součástí předmětu plnění je **organizace výrobních výborů** po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak či nedomluví-li se smluvní strany jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.

### Rozsah a členění díla:

- 2.4. **Architektonicko-urbanistická studie**  
Účelem architektonicko-urbanistické studie je v tomto případě vzájemné ujasnění záměrů a představ mezi objednatelem a zhotovitelem. K tomu svolá objednatel koordinační schůzku bezodkladně po podpisu smlouvy, v sídle objednatele, které se zhotovitel musí zúčastnit a na níž budou projednány základní parametry stavby. Na základě této schůzky (a případných

dalších jednání) vypracuje zhotovitel návrh architektonicko-urbanistické studie s obsahem a činnostmi:

- 2.4.1. návrh architektonického ztvárnění objektu a urbanistického řešení, tj. základní koncepční tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní členění stavby vč. provozních vztahů ve vztahu k řešenému území;
  - 2.4.1.1. zakreslení umístění stavby v území,
  - 2.4.1.2. základní koncepce stavebně technického řešení,
- 2.4.2. projednání návrhu studie s objednatelem a zapracování jeho připomínek;
- 2.4.3. specifikace všech potřebných průzkumů, studií, posouzení, analýz atd., potřebných pro zpracování projektové dokumentace, geodetické zaměření (výškopis a polohopis);
- 2.4.4. další činnosti vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.4.5. předání konečného řešení objednateli.

2.5. **Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.5.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro společné povolení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.5.2. geologického, hydrogeologického (pro zasakování dešťových vod) a radonového průzkumu staveniště;
- 2.5.3. vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně případných stávajících inženýrských sítí a dotčené lokality;
- 2.5.4. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- 2.5.5. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, pokud tyto budou pro danou stavbu potřeba;
- 2.5.6. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání společného povolení;
- 2.5.7. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.5.8. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a zpracování průkazu energetické náročnosti objektu;
- 2.5.9. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; a dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, spotřebu materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
- 2.5.10. zpracování schematického rozmístění nábytku a zařizovacích předmětů v jednotlivých půdorysech objektu.
- 2.5.11. další činnosti vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy;
- 2.5.12. prezentace projektové dokumentace pro společné povolení v sídle objednatele, bude-li požadována.

2.6. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.6.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- 2.6.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- 2.6.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- 2.6.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.6.5. vyplnění žádosti o vydání společného povolení; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.6.6. podání žádosti o vydání společného povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.6.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zabezpečení vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení;
- 2.6.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení;
- 2.6.9. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.6.10. další činnosti vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy.

*Pozn.: Správní poplatky spojené s vydáním společného povolené hradí objednatel.*

2.7. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.7.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (na CD či jiným obdobným způsobem) ve formátu \*.xls., \*.xlsx. a \*.bpe nebo \*.kza;
- 2.7.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.7.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.7.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

- 2.7.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.7.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.7.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.7.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.7.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.7.10. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;
- 2.7.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a schémat výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.7.12. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
- 2.7.13. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.

## 2.8. Autorský dozor (dále jen AD)

### **V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby budou zajištěny tyto činnosti:**

- 2.8.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení takových dotazů;
- 2.8.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.

### **V průběhu realizace akce budou zajištěny tyto činnosti:**

- 2.8.3. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 10 hodin měsíčně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.
- 2.8.4. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.8.5. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;
- 2.8.6. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- 2.8.7. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.8.8. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele.

- Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.8.9. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
  - 2.8.10. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
  - 2.8.11. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
  - 2.8.12. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
  - 2.8.13. autorským dozorem nejsou:
    - 2.8.13.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
    - 2.8.13.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
  - 2.8.14. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.9. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.9.1. organizace výrobních výborů při zpracování dokumentací v rozsahu této smlouvy v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. však 1 x pro každý stupeň dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
  - 2.9.2. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
  - 2.9.3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.10. Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným závazným normám a právním předpisům, platným v době realizace. Zhotovitel je rovněž povinen zpracovat veškeré případné požadavky dotačních titulů, pokud objednatel obdrží či bude usilovat o obdržení dotace a zhotovitel se o nich dozví v přiměřeném časovém předstihu.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
  - 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinací schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se

- uskuteční do 10 kalendářních dnů ode nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.
- 3.1.2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
  - 3.1.3. **Odevzdání architektonicko-urbanistické studie do 90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - 3.1.4. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení do 210 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - 3.1.5. **Inženýrskou činnost pro vydání společného povolení** musí zhotovitel vykonávat tak, aby úplnou a řádně vyhotovenou žádost o vydání společného povolení předložil (podal) příslušnému orgánu a společné povolení bylo vydáno nejpozději **do 270 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - 3.1.6. **Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 360 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - 3.1.7. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.2. Předání díla (energetické studie stavby a projektové dokumentace) musí předcházet tzv. „**před přejímka**“, na níž zhotovitel dokumentaci okomentuje a objednatel vyjádří své případné připomínky či návrhy a obě smluvní strany se na tomto jednání dohodnou, co z návrhů objednatele bude do předávaného stupně projektové dokumentace zapracováno. Zhotovitel vyzve objednatele k před přejímce alespoň **10 dnů** před termínem příslušné části díla a Objednatel jej povinen se do 5 kalendářních dnů k projektové dokumentaci vyjádřit.
  - 3.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele **alespoň 3 dny předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
  - 3.4. Zhotovitel bude mimo výrobních výborů objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na jednotlivých stupních PD či o výkonu inženýrské činnosti, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
  - 3.5. Zhotovitel je současně **povinen** před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD.
  - 3.6. Adresa pro elektronickou komunikaci je [radnice@brumov-bylnice.cz](mailto:radnice@brumov-bylnice.cz).
  - 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD či inženýrské činnosti delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
  - 3.8. Zhotovitel není v prodlení s žádnou z dílčích lhůt v případě, že toto prodlení prokazatelně nezavinil a ani mu s vynaložením přiměřeného úsilí nemohl zabránit (například prodloužení doby trvání správních řízení z důvodů neležících na straně zhotovitele).

- 3.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelům bez vad a nedodělků. U inženýrské činnosti zhotovitele se za den dokončení považuje den vydání posledního z nezbytných úředních souhlasů, stanovisek či povolení.
- 3.10. Místem plnění je kancelář zhotovitele. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem bez DPH: 6.490.000 Kč**

DPH ve výši 21%: 1.362.900 Kč

**Celkem s DPH: 7.852.900 Kč**

(slovy: slovy: sedmmilionůsmsetpadesátdvatisícdevětsetkorunčeských)

- 4.2. Rozpis ceny v bodě 4.1. je následující:

4.2.1. vypracování architektonicko-urbanistické studie dle odst. 2. 4. bez DPH:

**300.000 Kč**

4.2.2. vypracování projektové dokumentace ve stupni DUSP dle odst. 2. 5. bez DPH:

**2.500.000 Kč**

4.2.3. inženýrská činnosti pro vydání společného povolení dle odst. 2. 6. bez DPH:

**400.000 Kč**

4.2.4. vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS dle odst. 2. 7. bez DPH:

**3.000.000 Kč**

4.2.5. výkon Autorského dozoru dle odst. 2. 8. bez DPH:

**290.000 Kč**

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

#### 4.4. V ceně je zahrnuto

4.4.1. vyhotovení architektonicko-urbanistické studie 2x v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči)

4.4.2. 3 vyhotovení kompletní projektové dokumentace DUSP v tištěné formě a 3x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.4.3. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání společného povolení a 1x v digitální formě ve formátu \*.pdf, 1x předání vyplněné žádosti v digitální formě v editovatelném formátu na DVD (či jiném nosiči).

4.4.4. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace DPS v tištěné formě a 3x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod.



Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**, tj. po předání projektové dokumentace pro společné povolení, po dokončení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení vč. předání společného povolení, po předání projektové dokumentace pro provádění stavby, po dokončení výkonu autorského dozoru. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohou faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ či AD.
- 5.3. **Výkon AD** bude fakturován v průběhu realizace stavby, a to čtvrtletně v poměrné výši. Součástí každé faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele nebo případně technických dozorem objednatele.
- 5.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o

předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.8. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
  - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.8.3. neobsahuje přílohy.
- 5.9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické provedení fakturovaných činností a
  - 5.9.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat
  - 5.9.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. **Smluvní strany si jsou vědomy**, že v průběhu zadávacího řízení (na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva) či v průběhu provádění díla může **pozbyt účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů a **nabyt účinnosti zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů. Pozbude-li účinnosti některé z ustanovení zák.

č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (případně jiný zákon nebo vyhláška, na které se tato smlouva nebo její příloha odkazuje), má se za to, že se po zrušení takového ustanovení smlouva odkazuje na ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje totéž (nebo na ustanovení jiného aktuálně platného zákona či vyhlášky, které upravuje totéž).

- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.6. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.8. Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v písemném závazku obsaženém v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže shodnou část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **7. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ**

- 7.1. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
  - 7.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
  - 7.1.2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
  - 7.1.3. zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

- 7.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zpracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 7.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

## **8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## **9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti či autorského dozoru“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělků, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělků byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.
- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 9.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 10.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 10.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, za vadu se nepovažuje navýšení ceny z důvodů inflace a vývoje cen ve stavebnictví,
- 10.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

## 11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům či lhůtám uvedeným v čl. 3, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení proti stanoveným termínům či lhůtám, pokud takové prokazatelně vzniklo z důvodů ležících mimo sféru jeho vlivu a zhotovitel nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí prodlení zabránit.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.4, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, o více než 10 %, je zhotovitel povinen, na vyzvání objednatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele. Maximálně však 1.000.000 Kč.
- 12.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, budou špatně specifikovány, budou uvedeny s nesprávnou výměrou apod., jejichž úpravou dojde ke zvýšení ceny stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 10.4.2. Pokud s ohledem na tyto vady následně dojde ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, o více než 10 %, má objednatel nárok na smluvní pokutu a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Maximálně však 1.000.000 Kč. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 12.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované

zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy. Maximálně však 500.000 Kč.

- 12.6. V případě, že zhotovitel provede náhradu svého poddodavatele v rozporu s ustanovením odst. 6. 8., je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele). Současně se jedná o závažné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 12.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6. 9. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každý jednotlivý konkrétní případ. Současně se jedná o závažné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 12.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9. Maximální výše pokut se počítá pro každé ustanovení dle toho článku smlouvy samostatně.
- 12.10. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **13. POJIŠTĚNÍ**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovna, a. s., s limitem pojistného plnění 5.000.000 Kč (min. 5.000.000 Kč). Pojistné smlouvy bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění

povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
  - 14.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržím lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 45 dnů či kumulativně delší jak 90 dnů, není-li uvedeno jinak.
  - 14.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla a nedodrží zadání,
  - 14.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
  - 14.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 14.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považují:
  - 14.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 14.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 14.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku SPORY této smlouvy.



## 15. SPORY

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nevyplývá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
- 18.2. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

18.7. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

18.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

18.8.1. Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brumov-Bylnice dne 5. 4. 2024 pod číslem usnesení 915/44/RM/2024.

Brumov - Bylnice 15. 04. 2024  
V..... dne .....



JDr. Jaroslav Vaněk  
starosta



15. 04. 2024  
V BRUMOVĚ - BYLNICI dne .....



Zhotovitel

# BYTOVÉ DOMY MĚSTO BRUMOV-BYLNICE

Specifikace předmětu plnění

část A - architektonicko-urbanistické podmínky

BRUMOV-BYLNICE – SÍDLIŠTĚ DRUŽBA



## Článek 1

Podmínky z pohledu architektury a urbanismu

Nový komplex bytových domů by měl vzniknout ve struktuře zástavby, navazující na stávající největší sídliště Družba v Brumově-Bylnici, při respektování vedení tras současných komunikací, chodníků a inženýrských sítí (případně navržení přeložek), na vymezené parcelaci pozemků.

Z návrhu bytových domů by měly být patrné podmínky pro novou zástavbu, prostorové uspořádání a provozní vztahy ve vztahu k řešenému území, aby se po realizaci záměru výstavby bytových domů, stalo uskupení objektů integrální součástí sídliště Družba a v širším kontextu

Města Brumov-Bylnice, přitom se splnily podmínky vyžadované současnými právními předpisy při povolování stavby.

Návrh zároveň zohlední další připravované záměry Města Brumov-Bylnice a ekonomické možnosti zadavatele.

Návrh samotného řešení bytových domů by měl být nejdříve připraven a projednán se zadavatelem v podrobnosti architektonicko - urbanistické studie (FS 2), následně pak budou zpracovány další stupně dokumentace k územnímu řízení (FS 3), ke stavebnímu povolení (FS 4), dokumentace pro provádění stavby (FS 5) autorský dozor (FS 6) a také případných dalších odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky.

## **1. Základní požadavky na řešení území**

Návrh by měl vytvořit přijatelnou rovnováhu mezi funkčností, lidským měřítkem a kontaktem s okolní zástavbou. Umístění nově navržených bytových domů by mělo sídlišti přinést novou kvalitu veřejného prostoru a optimální podmínky pro život budoucích obyvatel. Zadavatel počítá s komplexní realizací celého souboru bez členění na etapy.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) Záměrem návrhu by mělo být vytvoření nového kultivovaného prostoru, který bude odpovídat současným trendům ve výstavbě bytových domů a zajímavě se včlení svou novou podobou do stávajícího prostředí sídliště, přitom splní všechny provozní vazby navazující na stávající obslužnost území.
- b) V návrhu uvažovat s veřejným prostranstvím, která doplní zeleň a zelené koridory.

## **2. Popis území**

Pozemky určené pro výstavbu bytových domů patří do katastrálního území Brumov, jedná se o tyto pozemky parc.č. 432/2, 329/1, 346/2, 346/3, 344/1, 344,11.

Území určené pro výstavbu se nacházejí v blízkosti stávajících bodových bytových domů, malometrážního domu, Penny Marketu, Kulturního domu, poblíž Zimního stadionu (vzdálenost

cca 130-180m), základní školy (cca 300m) a zdravotního střediska. Pozemek je v současné době nezastavěný. V okolí se dále nachází, sportovní areál, řadové garáže a občanské a technické vybavení. V kontaktu s pozemky ze západní strany vede místní komunikace (ulice Družba), která prochází sídlištěm Družba ve směru S-J. Pozemek je rovinatý s minimálním převýšením (ze severu na jih klesá terén o méně jako 1m, ze západu na východ přibližně o 1m), nenacházejí se na něm žádné dřeviny.

Řešené území nepatří do památkové zóny. Na zájmové území nezasahuje žádné ochranné pásmo. V řešeném území není evidována žádná nemovitá kulturní památka. Zájmové území leží v zastavěném území města.

## Dopravní řešení

Řešená lokalita navazuje na systém místních komunikací v sídlišti Družba.

Představou zadavatele je, aby řešení celé oblasti splňovalo požadavky na:

- 1) zajištění dobré dopravní bezpečnosti z hlediska zklidnění dopravy a zajištění rozhledových poměrů
- 2) propojení na stávající pěší trasy s bezpečným přecházením přes komunikace až k zastávce autobusové dopravy
- 3) bezpečné a přehledné dopravní připojení nově řešených objektů v lokalitě na stávající komunikační systém.

Zadavatel si je dobře vědom toho, že nové objekty pro bydlení, občanskou vybavenost i objekty služeb přitáhnou do oblasti další dopravu s nárokem na odstavování a parkování vozidel, tak i na zásobování a svoz TDO. Město Brumov-Bylnice má představu, že část požadovaných odstavných míst může být řešena jako součást objektů, zbývající množství odstavných míst a potřebný počet parkovacích míst (návštěvy) mohou být řešeny na vnějších zpevněných plochách, případně i jako jedno centrální parkoviště, přitom bude dodržen požadavek města ohledně **parkování osobních vozidel v počtu 1,5 stání na byt**.

Veřejný prostor bude navržen do detailu mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, informační systém, cyklistické stojany, atd.). Návrh bude definovat koncepci zeleně a konkrétní podobu zelených ploch, stromů, výsadby atd.

## Koncepce budov

Zadavatel předpokládá výstavbu bytových domů s hlavním účelem využití bydlení.

### Výchozí předpoklady řešení území

- a) Regulace vychází z platného územního plánu UP Brumov – Bylnice, říjen 2020, zpracovatel UP: Ing. arch. Jiří Ludík.
  
- a) Podmínky prostorové regulace pro zájmové území jsou stanoveny následovně:
  - maximální výška stavby: 8 NP;
  - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby

### Požadavky zadavatele k celkovému řešení areálu bydlení:

Domy mohou být navrženy jako bodové nebo deskové s **max. počtem 8 NP**, doplněné výtahem. Vždy v 1.NP budou navrženy bezbariérové byty, dále součástí 1. NP bude domovní vybavení, technologické zázemí domu, sklepní boxy pro jednotlivé byty a společenský komunitní prostor – klubovna.

### CELKOVÉ BILANCE NÁVRHU

---

#### **Počet bytů celkem 70 - 75**

<b>Počet bytů 1+ kk</b>	<b>2 – 3 byty</b>	<b>(1 bezbariérový)</b>
<b>Počet bytů 2 + kk</b>	<b>36 – 39 bytů</b>	<b>(1-2bezbariérové)</b>
<b>Počet bytů 3 + kk</b>	<b>33</b>	

### 3. Závazné požadavky zadavatele

#### Závazné požadavky zadavatele – návrh řešení

- vypracování architektonicko-urbanistického návrhu
- vypracování návrhu nových objektů pro bydlení a parkování osobních automobilů
- minimální počet parkovacích míst 1,5 stání / 1 byt a z toho cca 30 stání pro veřejnost
- parkovací místa (stání) mohou být umístěna v nově budovaných objektech, případně na přilehlých zpevněných plochách objektů, možné je rovněž zvolit jedno místo jako tzv. centrální parkoviště.
- návrh musí být v souladu s podmínkami, širšími vazbami a limity řešeného území
- návrh musí splňovat příslušné zákony, vyhlášky, nařízení, ČSN, apod., aby byla stavba v daných podmínkách povolitelná příslušnými úřady.

### 4. Podklady k samotnému řešení

Seznam soutěžních podkladů dostupných v elektronické verzi

a) dodané – zveřejněné na profilu zadavatele:

- P.01 Výřez z digitální mapy obsahující zaměření, infrastrukturu a katastrální mapu
- P.02 Ortofotomapa
- P.03 Snímky se zakreslením perspektiv – dle uvážení architekta - projektanta
- P.04 Fotodokumentace území

b) zveřejněné na veřejných portálech:

- <http://gis.kr-zlinsky.cz/on-line-mapy> - mapové aplikace a služby Zlínského kraje
- <https://juapzk.geostore.cz/portal/> - informace o územně analytických podkladech
- <https://jdtmzk.technickamapa.cz/portal/Default.aspx>

c) pozemky určené k výstavbě:

Parcelní číslo: **432/2**  
Obec: Brumov-Bylnice [585114]  
Katastrální území: Brumov [613061]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 3410  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice

Parcelní číslo: **329/1**  
Obec: Brumov-Bylnice [585114]  
Katastrální území: Brumov [613061]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 2169  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice

Parcelní číslo: **346/2**  
Obec: Brumov-Bylnice [585114]  
Katastrální území: Brumov [613061]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 124  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
Druh pozemku: vodní plocha

Vlastnické právo

Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice



Parcelní číslo: **346/3**  
Obec: Brumov-Bylnice [585114]  
Katastrální území: Brumov [613061]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 23  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
Druh pozemku: vodní plocha

Vlastnické právo

Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice

Parcelní číslo: **344/11**  
Obec: Brumov-Bylnice [585114]  
Katastrální území: Brumov [613061]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 115  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
Druh pozemku: vodní plocha

Vlastnické právo

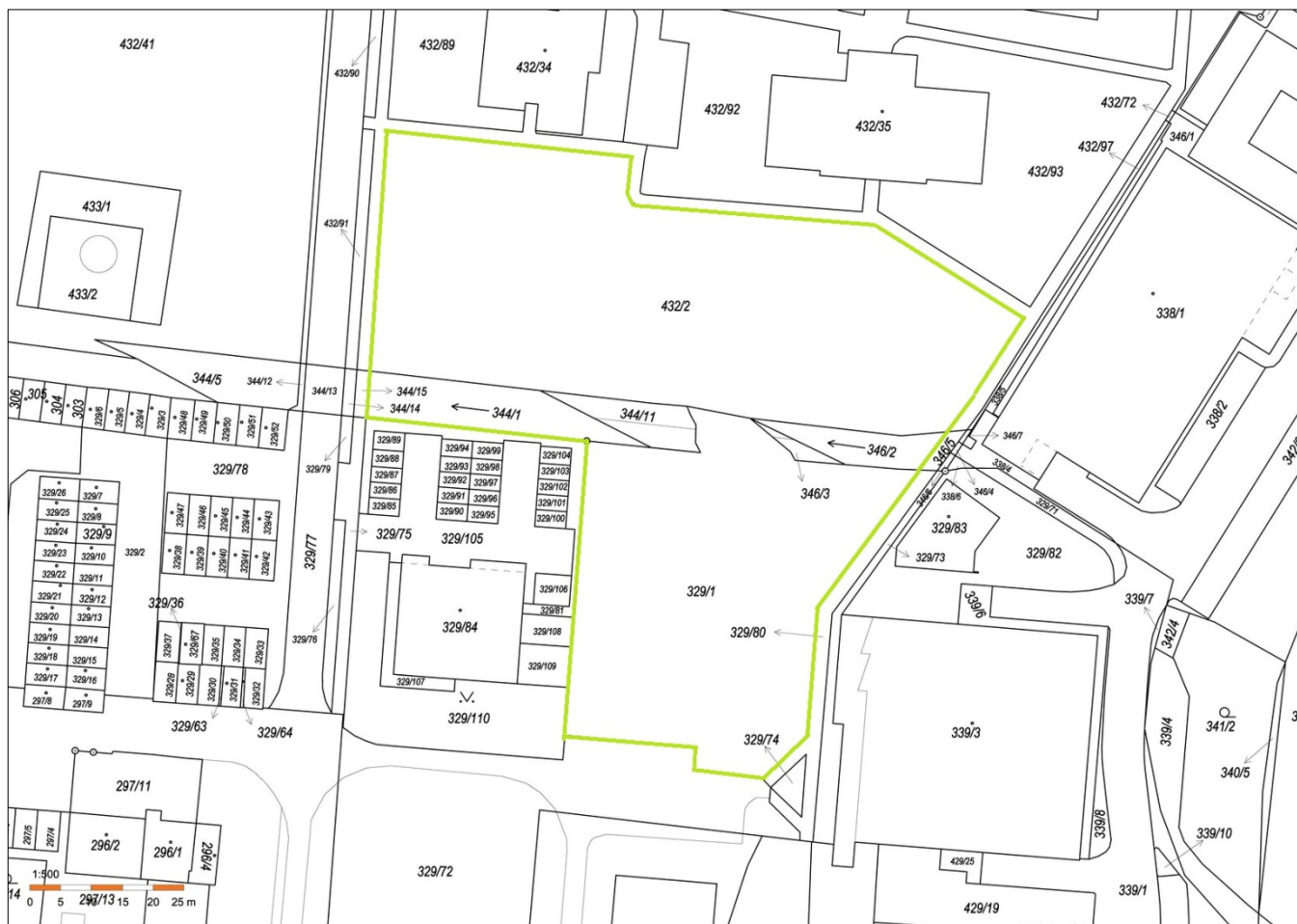
Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice

Parcelní číslo: **344/1**  
Obec: Brumov-Bylnice [585114]  
Katastrální území: Brumov [613061]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 275  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
Druh pozemku: vodní plocha

Vlastnické právo

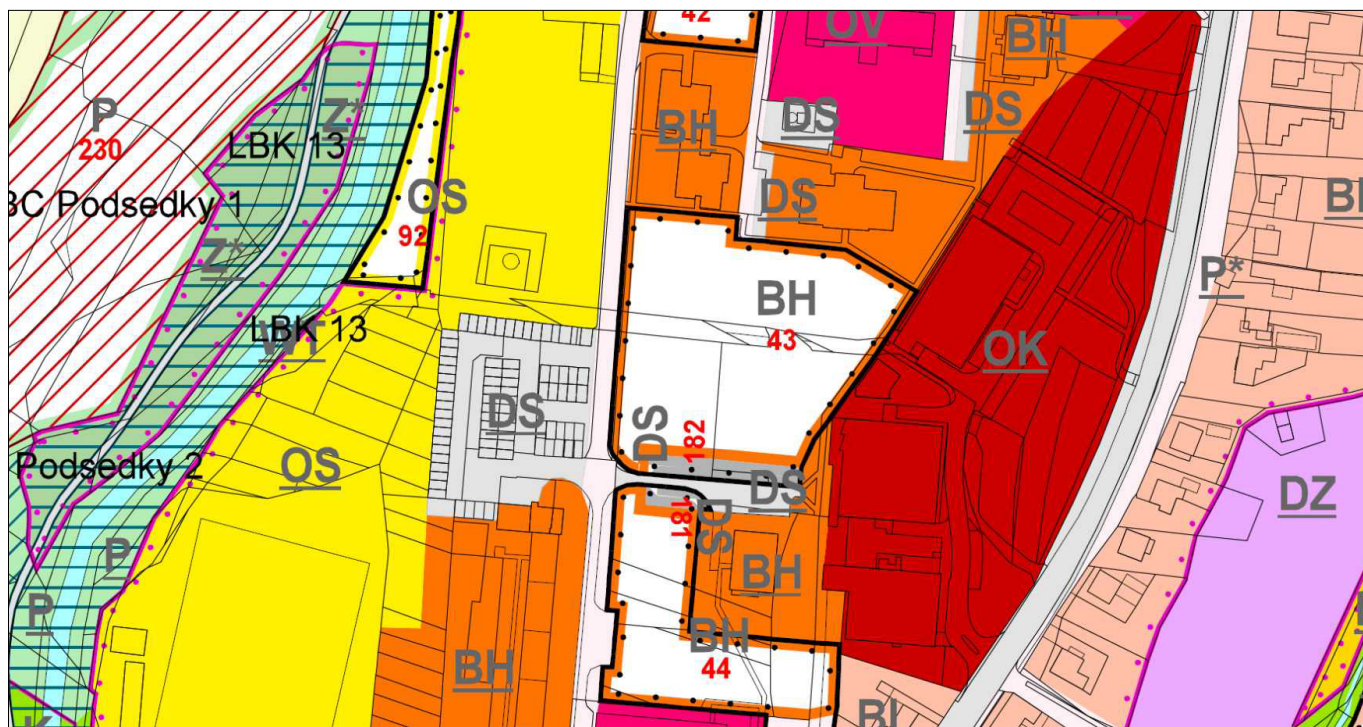
Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice

d) katastrální snímek



OBR.1: AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ SNÍMEK POZEMKŮ LOKALITY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ BYTOVÝMI DOMEY – VYZNAČENO ZELENĚ

e) územní plán



OBR.2: KOPIE ÚZEMNÍHO PLÁNU – LOKALITA 43 – BH – BYDLNÍ HROMADNĚ

Podle schváleného územního plánu Města Brumov-Bylnice patří vyznačená lokalita Družba do návrhových zastavitelných ploch vymezených jako plochy pro bydlení – BH – bydlení hromadné s těmito regulativy:

### **BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 42-44
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení hromadné
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>• protihluková a protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 8 NP;</li> <li>• výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby</li> </ul>

f) další podmínky

Součástí předmětu plnění bude také nezbytné průzkumy, včetně potřebných sond, geodetického zaměření lokality a jiné nezbytné práce pro vypracování PD.