

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Bytové domy Družba, Brumov-Bylnice- Projektová dokumentace
Evidenční číslo veřejné zakázky:	7648
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Brumov-Bylnice
Sídlo:	H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice
IČO:	00283819
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve vypracování architektonicko-urbanistické studie stavby, projektové dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby, a to pro stavbu bytových domů Družba ve městě Brumov-Bylnice. Součástí předmětu veřejné zakázky je i zajištění související inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 6 490 000,00 Kč bez DPH.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	ARCHITEKTURA, s.r.o.
Sídlo:	Vikova 1142/15, Krč, 140 00 Praha
IČO:	26505525
Nabídková cena:	5 800 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	F.E.D. s.r.o.
Sídlo:	Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín
IČO:	03994601
Nabídková cena:	5 871 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	Arch.Design, s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO:	25764314
Nabídková cena:	9 980 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	MERU atelier s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno
IČO:	17807514
Nabídková cena:	5 790 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	5
Obchodní firma:	TECHNICO Opava s.r.o.
Sídlo:	Hradecká 1576/51, Předměstí (Opava), 746 01 Opava
IČO:	25849204
Nabídková cena:	6 870 00,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	6
Obchodní firma:	S-projekt plus, a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín
IČO:	60734485
Nabídková cena:	5 265 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	7
Obchodní firma:	LAPLAN a.s.
Sídlo:	Cejl 504/38, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno
IČO:	29201691
Nabídková cena:	6 600 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	8
Obchodní firma:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	02463245
Nabídková cena:	6 940 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	9
Obchodní firma:	Semela Ateliers s.r.o.
Sídlo:	Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice
IČO:	06045090
Nabídková cena:	6 490 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	10
Obchodní firma:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Sídlo:	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO:	05725674
Nabídková cena:	6 854 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	11
Obchodní firma:	Ateliér Velehradský, s. r. o.
Sídlo:	Libušino údolí 203/76, Pisárky (Brno-Kohoutovice), 623 00 Brno
IČO:	29263140
Nabídková cena:	8 997 000,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	12
Obchodní firma:	GARANT projekt s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno
IČO:	06722865
Nabídková cena:	5 530 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 13
Obchodní firma: **KB projekt, s.r.o.**
Sídlo: Lešetín I/659, 760 01 Zlín
IČO: 25507893
Nabídková cena: 5 385 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 14
Obchodní firma: **ATELIER 38 s.r.o.**
Sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25858343
Nabídková cena: 8 280 000,00 Kč bez DPH

5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

6. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 9
Obchodní firma: **Semela Ateliers s.r.o.**
Sídlo: Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice
IČO: 06045090

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití následujících poddodavatelů:

- THERMPROJEKT s.r.o. – kompletní řešení TZB v rozsahu pro exteriér – přípojky, dešťové vody a další – a interiér – vytápění, VZT, ZTI, rekuperace, PENB a další
- Ing. Zdeněk Jiříček – požární bezpečnost staveb
- Bc. Aleš Zvonek – projekt elektro – silnoproud, slaboproud, hromosvod a další
- Ing. Michal Bezruč – stavebně-konstrukční řešení
- Ing. Jiří Hoke – kompletní dopravní řešení

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídky jiné než elektronické komunikační prostředky.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

10. ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZADÁVANÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části ve smyslu § 35 zákona, protože charakter předmětu veřejné zakázky takové rozdělení nevyžadoval.

11. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

12. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, hodnocená podle hodnotících kritérií (Nabídková cena s vahou 70% a Zkušenosti hlavního projektanta s vahou 30%). Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v kombinaci jednotlivých hodnotících kritérií. Nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatelem nabízený předmět veřejné zakázky splňuje požadavky zadavatele, stanovené v zadávacích podmínkách. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.