



Zn.: 13348

# S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

**Ing. Lubomír Lichka,**

r.č.: [REDACTED]

bydliště: Luhačovice, Stráň 793, PSČ 763 26,

**Lada Lichková,**

r.č.: [REDACTED]

bydliště: Luhačovice, Stráň 793, PSČ 763 26,

**FOLUS, spol. s r.o.,**

IČO: 634 87 187,

sídlo: Luhačovice, Stráň 793, PSČ 763 26,

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21459

zástupce: Ing. Lubomír Lichka, jednatel,

všichni jako „prodávající“,

a

**Obec Petrůvka,**

IČO: 687 31 957,

sídlo: Petrůvka 90, PSČ 763 21,

zástupce: Zdenka Slaníková, starostka,

jako „kupující“,

tuto

## kupní smlouvu:

### I.

1.1 Prodávající manželé Ing. Lubomír Lichka a Lada Lichková, Ing. Lubomír Lichka sám a společnost FOLUS, spol. s r.o. jsou podle kupní smlouvy ze dne 1. 9. 1997, č. V1 969/1997, podle kupní smlouvy ze dne 22. 2. 1998, č. V11 230/1998, a podle smlouvy o převodu ze dne 1. 4. 1998, č. 113/1998, vlastníky nemovitých věcí, a to:

- a) na listu vlastnictví č. 272 manželé Ing. Lubomír Lichka a Lada Lichková (SJM) pozemků parc. č. st. 202/1, st. 202/2, st. 203, 1353/52 a 1353/53,

b) na listu vlastnictví č. 274 Ing. Lubomír Lichka budovy bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 202/2,

c) na listu vlastnictví č. 264 společnost FOLUS, spol. s r.o. budovy bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 202/1 a budovy bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 203,

zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Petrůvka, katastrální území Petrůvka u Slavičína (dále také jen „nemovité věci“).

## II.

2.1 Touto smlouvou prodávající manželé Ing. Lubomír Lichka a Lada Lichková prodávají Obci Petrůvka do jejího výlučného vlastnictví pozemky parc. č. st. 202/1, st. 202/2, st. 203, 1353/52 a 1353/53, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, za sjednanou kupní cenu ve výši 800.000,-- Kč.

2.2 Touto smlouvou prodávající Ing. Lubomír Lichka prodává Obci Petrůvka do jejího výlučného vlastnictví budovu bez č.p./č.e. (zem. stavbu) na pozemku parc. č. st. 202/2, uvedenou v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, za sjednanou kupní cenu ve výši 400.000,-- Kč.

2.3 Touto smlouvou prodávající společnost FOLUS, spol. s r.o. prodává kupující Obci Petrůvka do jejího výlučného vlastnictví budovu bez č.p./č.e. (zem. stavbu) na pozemku parc. č. st. 202/1 a budovu bez č.p./č.e. (zem. stavbu) na pozemku parc. č. st. 203, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, za sjednanou kupní cenu ve výši 1.800.000,-- Kč.

2.4 Kupující Obec Petrůvka převáděné nemovité věci, včetně všech součástí a veškerého příslušenství (zj. včetně oplocení, brány, venkovních úprav, příjezdové komunikace, zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí a trvalých porostů), za uvedené kupní ceny do svého vlastnictví přijímá.

## III.

3.1 Ke sjednané kupní ceně nebude připočtena daň z přidané hodnoty, neboť převod nemovitých věcí je od této daně osvobozen a prodávající nerozhodli uplatnit tuto daň za dodání nemovitých věcí.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že kupní cena zohledňuje stavebně-technický stav převáděných nemovitých věcí, jejich stáří, potřebu oprav a odstranění opotřebení a vad. Dále se proto podle § 1794 odst. 2 o. z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení, neboť byli předem seznámeni s obvyklou cenou nemovitých věcí, jež byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Vladislava Běhunka ze dne 25. 8. 2023.

## IV.

4.1 Kupní ceny, uvedené v čl. II. této smlouvy, se kupující Obec Petrůvka zavazuje prodávajícím zaplatit takto:

- a) manželům Ing. Lubomíru Lichkovi a Ladě Lichkové:
- z vlastních prostředků částku ve výši 400.000,-- Kč a
  - z úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s., IČO: 453 17 054, částku ve výši 400.000,-- Kč,
- to vše ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy posledním z účastníků na účet č. 107-7569960227/0100, VS: 133481,
- b) Ing. Lubomíru Lichkovi:
- z vlastních prostředků částku ve výši 200.000,-- Kč a
  - z úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s., IČO: 453 17 054, částku ve výši 200.000,-- Kč,
- to vše ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy posledním z účastníků na účet č. 107-7569960227/0100, VS: 133482,
- c) společnosti FOLUS, spol. s r. o.
- z vlastních prostředků částku ve výši 900.000,-- Kč a
  - z úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s., IČO: 453 17 054, částku ve výši 900.000,-- Kč,
- to vše ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy posledním z účastníků na účet č. 1585540217/0100, VS: 133483.

## V.

5.1 Prodávající prohlašují, že nemovitě věci na nikoho jiného nepřevodili, že na nich nevážnou žádná břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady, jež by bránily jejich převodu.

5.2 Prodávající dále prohlašují, že nemovitě věci ani jejich části nejsou předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídili jiné užívací právo.

5.3 Prodávající prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není mu známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na převáděné nemovitě věci, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se těchto nemovitých věcí, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícím, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že nejsou v nakládání s převáděnými nemovitými věcmi nijak omezeni.

5.4 Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy spojené s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

5.5 Za účelem odstranění případných pochybností účastníci shodně prohlašují, že předmětem této smlouvy není převod podnikatelské činnosti prodávajících, jejich zaměstnanců či obchodního závodu.

5.6 Prodávající se podle § 1761 o.z. zavazují, že v období po podpisu této smlouvy smluvními stranami nemovitě věci, některou z nich ani jejich část nezčízí nebo je

nezatíží žádným věcným právem. Poruší-li prodávající tento zákaz zcizení či zatížení, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## VI.

6.1 Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2 Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděných nemovitých věcech přejde na kupující okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

## VII.

7.1 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nebyl povolen vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy, že učiní společně veškerá právní jednání směřující k naplnění obsahu a účelu této smlouvy a k odstranění vady bránící vkladu vlastnického práva, a to tak, aby nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující s nově uzavřenou kupní smlouvou mohl být podán u příslušného katastrálního pracoviště bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí původního návrhu na vklad práva vlastnického dle této smlouvy.

## VIII.

8.1 Náklady spojené se sepisem této smlouvy, náklady za znalecký posudek a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující Obec Petruvka.

## IX.

9.1 Prodávající se zavazují, že nemovité věci včetně klíčů od budov a brány předají kupující ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

9.2 O předání a převzetí nemovitých věcí bude pořízen písemný zápis, v němž budou uvedeny stavy měřidel (elektrina). Tyto oběma stranami potvrzené stavy měřidel budou sloužit jako podklad pro vyúčtování záloh a spotřeby těchto služeb a médií tak, že spotřebu a zálohy splatné do dne předání nemovitých věcí zaplatí prodávající a spotřebu a zálohy splatné ode dne předání nemovitých věcí, včetně tohoto dne, bude platit kupující.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající nemovité věci vyklidí nejpozději dne 29. 2. 2024. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že až do doby vyklizení nesou odpovědnost za škody a nahodilé zkázy na nemovitých věcech způsobené jejich nedbalostí nebo úmyslným jednáním společně a nerozdílně všichni prodávající.

X.

10.1 Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že koupě nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Obce Petrůvka ze dne 21. 8. 2023, č. 8/2.2/2023.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou splněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30. 8. 2023.

XI.

11.1 Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec Petrůvka, katastrální území Petrůvka u Slavičina na příslušném listu vlastnictví zapsáno:

**vlastnické právo**

**k budově bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 202/2,  
k budově bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 202/1,  
k budově bez č.p./č.e. (zem. stavba) na pozemku parc. č. st. 203, a  
k pozemkům parc. č. st. 202/1, st. 202/2, st. 203, 1353/52 a 1353/53,  
pro Obec Petrůvka.**

XII.

12.1 Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí právním řádem České republiky, zj. příslušnými ustanoveními o.z.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemně formou číslovaných dodatků.

12.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

12.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Petrůvce dne 22. 9. 2023

.....  
Ing. Lubomír Lichka

.....  
Lada Lichková

.....  
FOLUS, spol. s r.o.

v z. Lubomír Lichka, jednatel

**FOLUS NÁSTROJARNA**  
Stráň 793  
spol. s r.o. 763 26 Luhačovice

DIČ: CZ83487187 Tel.: 577 342 151

**OBEC PETRŮVKA**

Petrůvka 90  
763 21 Slavičín  
IČ: 687 31 957

.....  
Obec Petrůvka

v z. Zdenka Slaníková, starostka