

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností pro akci

„Přístavba školní družiny v Dubanech – projektová dokumentace“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Sídlo:
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Obec Vrbátky

Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky
Hana Kulhajová, starostka obce
xxx
+ 420 721 335 011
starosta@vrbatky.cz
00288934
CZ0000288934
Komerční banka, a.s.
5528701/0100

a

2. ZHOTOVITEL:

se sídlem:

CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

796 01 Prostějov, Riegrova 793/2

Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Tel.:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel
Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel
605 932 000
beran@cadprojektplus.cz
25587293
CZ25587293
ČSOB Prostějov
163015899/0300

(dále jen „zhotovitel“), uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Výchozí podklady a údaje

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Dubany družina – dostavba k sokolovně – projektová dokumentace“, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Veškeré prostory musí být řešeny s důrazem na co nejnižší energetickou náročnost Stavby.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na základě své předložené nabídky a existující architektonické studie, vypracované firmou CAD PROJEKT PLUS, s.r.o., pro objednatele vypracovat:

- ✓ Dokumentaci pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP)
- ✓ Dopracování dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu (DPS)

Zhotovitel se dále zavazuje k provedení dalších souvisejících činností:

- ✓ Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ)
- ✓ Výkon činnosti související se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby a Výkon autorského dozoru (AD)

Toto vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Přístavba školní družiny v Dubanech – projektová dokumentace**“ (dále jen také „Dokumentace“, resp. „Stavba“).

2. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „ZZVZ“, včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška 169/2016 Sb.“ a jednak zároveň pro realizaci Stavby.

3. Technický standard díla je uveden v čl. IV této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dokumentace musí splňovat veškeré náležitosti a být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování dokumentace včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů

Položkový rozpočet a výkaz výměr:

- a) Zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b) Zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (v aktuální cenové hladině)

Úkony při výběru zhotovitele stavby

Úkony spočívají v poskytnutí součinnosti objednateli (jakožto zadavateli) v rámci poskytování odpovědi na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení podle ZZVZ na výběr dodavatele Stavby a

další potřebné úkony při výběru zhotovitele Stavby. Tyto úkony jsou již zohledněny v ceně Dokumentace.

4. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pod názvem „Přístavba školní družiny v Dubanech – projektová dokumentace“ (dále jen také „Zakázka“).
5. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, bude Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba .

IV. Technický standard díla

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou architektonickou studii. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mimo jiné také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a. Odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být zpracovaná v takových podrobnostech, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele, tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZZVZ.
 - b. Na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které by byly považovány za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ
 - c. Neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

V. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do **pěti měsíců** od podpisu této Smlouvy pracovní verzi dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 12 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 12 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (elektronickém nosiči), formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls **do tří měsíců** od předložení pracovní verze dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje ve stejné lhůtě podat žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do tří měsíců** od podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pracovní verzi dokumentace pro provádění stavby v 1 stejnopisu v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu .pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 15 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 15 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (elektronickém nosiči) – formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls včetně výkazu výměr **do jednoho měsíce** od předložení pracovní verze dokumentace pro provádění stavby, nejpozději však do tří měsíců od vydání pravomocného správního rozhodnutí. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
5. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.
6. Do lhůt podle odst. 2 se nezapočítává doba, po kterou je v prodlení příslušný (dotčený) orgán, jehož vyjádření či stanovisko je ke splnění povinností zhotovitel nutné dle příslušných dotčených obecně závazných právních předpisů (tedy doba, kdy zhotovitel nemohl ovlivnit jednání příslušných dotčených orgánů. Uvedené v předchozí větě platí ovšem za předpokladu, že žádost o vyjádření či stanovisko příslušným (dotčeným) orgánům byla zhotovitelem odeslána řádně a včas (tedy tak, že již zohledňovala také dobu, kterou příslušným (dotčeným) orgánům stanoví příslušný obecně závazný předpis k vyřízení takové příslušné žádosti a/nebo prodlení příslušného orgánu není způsobeno tím, že dílo či žádost vykazuje vady a/nebo nedostatky, pro které příslušný orgán nemohl včas rozhodnout (kladně), resp. vydat své (kladné) vyjádření (stanovisko). Objednatel tedy může převzít plnění zhotovitele jako včas dokončený, pokud bude chybět jen vyjádření či stanovisko příslušných (dotčených) orgánů, pokud o ně bylo včas a řádně požádáno, jak je uvedeno shora ve druhém souvětí tohoto odstavce.
7. Inženýrská činnost bude prováděna průběžně do vydání pravomocného správního rozhodnutí.
8. Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě objednávky zadavatele.

VI. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovaném v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případně nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli každou změnu poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů předem. Nahradit poddodavatele či osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení může pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že prokáže, resp. doloží splnění kvalifikace novým poddodavatelem či osobou minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval poddodavatel či osoba, které hodlá nahradit, v zadávacím řízení.

VII. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:
 - a) Projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: 944.000,-Kč (slovy: devětsetčtyřicetčtyřitisíc korun českých)
 - b) Inženýrskou činnost: 78.000,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých)
 - c) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr: 840.000,- Kč (slovy: osmsetčtyřicettisíc korun českých)
 - d) Výkon autorského dozoru za 1 hod AD: 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých)
2. Cena celkem 1.863.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesáttřitisíc korun českých) bez DPH.
Cena celkem včetně DPH 21%: 2.254.230,- Kč (slovy: dvamilionydvěštěpadesátčtyřitisícdevětšestřicet korun českých)
3. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související. Náklady na potřebná paré dokumentace k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí nese zhotovitel ze svého.
5. Platba správních poplatků, vyplývajících z procesu vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, jde na vrub Objednatele.
6. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti, jako jsou cestovní náklady atd.. Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu jednoho roku po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.d tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 1 roku od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

VIII. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatel zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla. Fakturace bude rozdělena do těchto dílčích fakturací, kdy zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu za činnosti uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy takto:
 - a) Faktura za cenu díla uvedeného v čl. VII. odst. 1 pod písm. a) bude vystavena po předání odsouhlasené projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - b) Faktura ve výši 80% ceny díla uvedeného v čl. VII. odst. 1 pod písm. b) bude vystavena po předložení dokladu o zahájení řízení příslušného stavebního úřadu k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a faktura ve výši 20% ceny díla uvedeného v čl. VII. odst. 1 pod písm. b) bude vystavena po nabytí právní moci vydaného společného povolení.
 - c) Faktura za cenu díla v čl. VII. odst. 1 pod písm.c) bude vystavena po předání dokumentace pro provádění stavby.
 - d) Fakturace za cenu díla v čl. VII. odst. 1 pod písm.d) bude prováděna následovně: odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce, vždy dle Objednatel odsouhlaseného výkazu hodin.
2. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu.

IX. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.

4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. 4885354650 u společnosti Generali ČP. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku min. 10 mil. Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci, resp. účinnost pojištění dle této smlouvy na jeho výzvu, a to do 14 dnů od doručení výzvy, jinak má objednatel právo vedle náhrady újmy v plné výši na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

X. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele prokazatelně upozornit.

XI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se spíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

XII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:
- a) po stránce smluvní:
za objednatele: Hana Kulhajová, starostka obce
za zhotovitele: Ing. arch. Zdeněk Beran
- b) po stránce technické:
za objednatele: XXX
za zhotovitele: Ing. arch. Zdeněk Beran

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tato smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

JK O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Obce Vrbátky dne *14. 12. 2023* usnesením č. *113*, bod č. *4.9* a zmocnila k podpisu smlouvy starostku obce.

V Prostějově dne 14.12.2023

Ve Vrbátkách dne *16. 1. 2024*


Ing. arch. Zdeněk Beran
jednatel

CAD zhotovitel ARCHITEKTONICKÁ
A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
RISGRÖVA 2
798 01 PROSTĚJOV
PROJEKT PLUS s.r.o. IČO: 25587293
DIČ: CZ25587293


Hana Kulhajová
starostka obce

Obec Vrbátky
Vrbátky 41, PSČ: 798 13
IČO: 00288934
www.vrbatky.cz