

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2856 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### 1. Objednatel:

#### Obec Hněvotín

Hněvotín 47, 783 47

IČ: 002 98 913

DIČ: CZ00298913

zastoupená Petrem Niessnerem – starostou obce, tel. 777 190 772

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Společnost: Spro stavby, obchod, dopravu a služby s.r.o.

IČ: 26823411

DIČ: CZ26823411

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26771

Zastoupená Jindřichem Nedělou – jednatelem společnosti

a Jiřím Golláněm – stavbyvedoucím, tel. 722 656 597

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 27-8929440247/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy a dále se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo:

#### „In-linová dráha - Hněvotín“

dle projektu vypracovaném dne 12/2016 ing. Malínek, Jakoubka ze Stříbra, IČ: 466 16 373, na který vydal příslušný stavební úřad v Lutíně Stavební povolení ROZHODNUTÍM veřejnou vyhláškou č.j. SÚ/117/38/2017.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné změny rozsahu prací budou předmětem dodatku ke smlouvě.

Místo stavby: Sportovní areál v k.ú. Hněvotín, Olomoucký kraj v majetku obce Hněvotín.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Předpokládaný termín zahájení prací: od **18. března 2024**  
Termín ukončení prací: do **30. května 2024**

## III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní, pevnou a neměnnou platnou po celou dobu provádění díla a činí:

Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Celkem
<b>1 199 887,77 Kč</b>	<b>251 976,43 Kč</b>	<b>1 451 864,20 Kč</b>

Viz položkový rozpočet prací (příloha č.1 k SoD).

Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění,
- pokud bude zadavatel požadovat dodání jiného zboží resp. provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení zadávacího řízení znám.

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
- Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada prací bude provedena na základě vystavené faktury za prostavěnost v uplynulém měsíci. Konečné faktura za provedené práce bude vystavena po podpisu předávacího protokolu díla Objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dní od jejich doručení do sídla objednatele.
  - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení faktury a čísla IČ a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtu
  - název stavby + číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze odsouhlasený soupis provedených prací
- den zdanitelného plnění u měsíční fakturace je první den následujícího měsíce
- den zdanitelného plnění u konečné faktury je den předání díla

Na tuto zakázku se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e), zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V.

### Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. S kladením důrazu na bezpečnost dětí a mládeže pohybující se ve sportovním areálu.

## VI.

### Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý řádnému provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací.

## VII.

### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.  
Použitý materiál díla i celé Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona
3. § 2856 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanismy se záruka nevztahuje. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 14 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení:

- Za prodlení s placením faktury dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit

smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

3. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

## X.

### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
  - upřesňovat rozsah prací,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 30 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy anebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za zachování dopravní obslužnosti dotčené lokality.

## XI.

### Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.  
Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel: Obec Hněvotín, 783 47 Hněvotín č. 47

Zhotovitele: Spro stavby, obchod, dopravu a služby s.r.o.  
Dolní Novosadská 516/48  
779 00 Olomouc – Nové Sady

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 40 % v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 30 dnů
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
- g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Všechny spory vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů s písemným zdůvodněním.
4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka. Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená v rozporu s tímto ujednáním je neplatná podle § 39 Občanského zákoníku.

**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Hněvotíně dne 31.1.2024

V Hněvotíně dne 28.11.2023.

Za objednatele:



Petr Niessner  
starosta obce

Za zhotovitele:

Spro stavby, obchod, (06)  
dopravu a služby s.r.o.  
Dolní Novosadská 516/84  
779 00 Olomouc  
IČ: 26823411, DIČ: CZ26823411

Jindřich Neděla  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1122  
Stavba: In-linová dráha Hněvoťín

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 22. 11. 2023  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 199 887,77</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 199 887,77	251 976,43
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 451 864,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Spro stavby, obchod, (06)  
dopravu a služby, s.r.o.  
Dolní Novosedlice 516/84  
779 00 Otomčovice - Nové Sady  
IČ: 26823411 / DIČ: CZ26823411

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1122

**Stavba:** In-linová dráha Hněvotín

Místo: Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
<b>1122</b>	<b>In-linová dráha Hněvotín</b>	<b>1 199 887,77</b>	<b>1 451 864,20</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
In-linová dráha Hněvotín

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 199 887,77</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		1 199 887,77	21,00%	251 976,43
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 451 864,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **In-linová dráha Hněvotín**

Místo:

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 199 887,77**

HSV - Práce a dodávky HSV

**1 199 887,77**

1 - Zemní práce

113 147,00

5 - Komunikace pozemní

1 034 321,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 960,00

998 - Přesun hmot

50 459,77

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: In-linová dráha Hněvotín

Místo:

Datum: 22. 11. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 199 887,77</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 199 887,77
D	1		Zemní práce				113 147,00
1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	348,000	87,00	30 276,00
	VV		"trasa dráhy" 340			340,000	
	VV		"staveništní komunikace" 40*0,2			8,000	
	VV		Součet			348,000	
2	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	348,000	116,00	40 368,00
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	348,000	35,00	12 180,00
4	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuňněním strojně	m2	1 303,000	21,00	27 363,00
5	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	40,000	74,00	2 960,00
D	5		Komunikace pozemní				1 034 321,00
6	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 303,000	197,00	256 691,00
7	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	40,000	234,00	9 360,00
	P		Poznámka k položce: staveništní komunikace				
8	K	564911411	Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	1 303,000	57,00	74 271,00
9	K	569531111	Zpevnění krajnic prohozenou zemínou tl 100 mm	m2	300,000	65,00	19 500,00
10	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	1 303,000	38,00	49 514,00
11	K	577143111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 195,000	523,00	624 985,00
	P		Poznámka k položce: vč. laboratorních zkoušek				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 960,00
12	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měřná hm do 200 g/m2	m2	40,000	49,00	1 960,00
D	998		Přesun hmot				50 459,77
13	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	764,542	66,00	50 459,77