

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY

**(1) OBJEDNATEL:**

Obec Tršice

Tršice 50

78357

Tršice

IČ: 00299588

DIČ: CZ 00299588

V zastoupení: Pavlem Kováčkem, starostou

**(2) ZHOTOVITEL:**

Tesařství a pokrývačství Pavel Miklík

Lipňany 18

78357

Tršice

IČ:74955829

DIČ: CZ74955829

Tel. +420 [REDACTED]

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena v souladu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení „Zastřešení sociální zázemí Lipňany“, část „Zastřešení sociálního zázemí“.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo s následující specifikací podle stavební dokumentace: **Zastřešení sociálních kontejnerů Lipňany, místo uskutečnění stavby – Tršice, místní část Lipňany, parc. č. 139/2.**
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

### 2. CENA DÍLA

- 2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **703 974,11 Kč**
- 2.2 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 2.3 Součástí faktury je podrobný položkový rozpočet (výkaz výměr) provedených prací, dodávek a služeb.

- 2.4 Splatnost faktury je nejpozději 30 dní od vystavení faktury objednavatelem elektronicky na bankovní účet zhotovitele č. 115-1139170287/0100.

Objednatel se zavazuje zaslat zálohu na nákup materiálu na účet zhotovitele nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy. Výše zálohy je sjednána ve výši 312 372,06 Kč .

Zbývající část ceny díla ve výši 391 602,05 Kč objednatel uhradí po předání hotového díla na základě zhotovitelem vystavené faktury. Splatnost této faktury je dohodnuta v délce 14 dnů.

### 3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 15.5.2024
- 3.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.
- 3.3 Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

### 4. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKY, POKUTY

- 4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.
- 4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla. Do doby odstranění těchto závad nebude zaplácena smluvní částka.
- 4.3 O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 4.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.
- 4.5 Záruční lhůta se sjednává v délce minimálně 36 měsíců. Počátek běhu záruční lhůty je den následující po řádném převzetí objednatelém všech prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem kupní smlouvy.
- 4.6 Pokud se při předání a převzetí prokáže, že všechny práce, služby a dodávky nejsou dokončeny, je prodávající povinen tyto dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady, vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím.
- 4.7 Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace/nahlášení závady nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 4.8 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení plnění se stanovuje ve výši 0,1 % ceny dodávky za každý započatý den prodlení s předáním předmětu plnění. Nedodržení termínů, splatnosti nebo jiných podmínek smlouvy ze strany objednatele se do prodlení zhotovitele nezapočítává.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.
- 5.2 Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 5.3 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této

14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

- 5.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.
- 5.7 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spory smírnou cestou, má příslušná strana právo podat soudní žalobu. Řešení sporů rozhodčím řízením není přípustné.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Objednatel**

V Tršicích dne 19.2.2024

OBEC TRŠICE (1)  
Tršice č. 50, 763 57  
IČ: 0020 500

\_\_\_\_\_  
podpis objednatele

**Zhotovitel**

V Tršicích dne 19.2.2024

**Pavel Miklík**  
**Tesařství, Pokrývačství**

\_\_\_\_\_  
podpis zhotovitele