

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **SMLUVNÍ STRANY**

**(1) OBJEDNATEL:**

Obec Tršice

Tršice 50

78357

Tršice

IČ: 00299588

DIČ: CZ 00299588

V zastoupení: Pavlem Kováčkem , starostou

**(2) ZHOTOVITEL:**

Tesařství a pokrývačství Pavel Miklík

Lipňany 18

78357

Tršice

IČ:74955829

DIČ: CZ74955829

Tel. +420 [REDACTED]

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1** Tato smlouva je uzavřena v souladu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení „Zastřešení sociální zázemí Lipňany“, část „Dešťovka sociálního zázemí“.
- 1.2** Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo s následující specifikací podle stavební dokumentace: **Odvodnění sociálních kontejnerů Lipňany, místo uskutečnění stavby – Tršice, místní část Lipňany, parc. č. 139/2.**
- 1.3** Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

### **2. CENA DÍLA**

- 2.1** Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **125 533,74 Kč.**
- 2.2** Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 2.3** Součástí faktury je podrobný položkový rozpočet (výkaz výměr) provedených prací, dodávek a služeb.
- 2.4** Splatnost faktury je nejpozději 30 dní od vystavení faktury objednavatelem elektronicky na bankovní účet zhotovitele č. 115-1139170287/0100.

Objednatel se zavazuje zaslat zálohu na nákup materiálu na účet zhotovitele nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy. Výše zálohy je sjednána ve výši **35 932,88 Kč**.

Zbývající část ceny díla ve výši **89 600,86 Kč** objednatel uhradí po předání hotového díla na základě zhotovitelem vystavené faktury. Splatnost této faktury je dohodnuta v délce 14 dnů.

### **3. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 15.5.2024.
- 3.2** Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.
- 3.3** Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

### **4. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKY, POKUTY**

- 4.1** Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.
- 4.2** Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla. Do doby odstranění těchto závad nebude zaplacená smluvní částka.
- 4.3** O předání dílo bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 4.4** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.
- 4.5** Záruční lhůta se sjednává v délce minimálně 36 měsíců. Počátek běhu záruční lhůty je den následující po řádném převzetí objednatelém všech prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem kupní smlouvy.
- 4.6** Pokud se při předání a převzetí prokáže, že všechny práce, služby a dodávky nejsou dokončeny, je prodávající povinen tyto dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady, vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím.
- 4.7** Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace/nahlášení závady nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 4.8** Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení plnění se stanovuje ve výši 0,1 % ceny dodávky za každý započatý den prodlení s předáním předmětu plnění. Nedodržení termínů, splatnosti nebo jiných podmínek smlouvy ze strany objednatele se do prodlení zhotovitele nezapočítává.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.
- 5.2** Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 5.3** Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě

Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

- 5.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.
- 5.7 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spory smírnou cestou, má příslušná strana právo podat soudní žalobu. Řešení sporů rozhodčím řízením není přípustné.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Objednatel**

v Tršticích dne 19.2.2024

OBEC TRŠTICE (1)

50 782 57

podpis objednatele

**Zhotovitel**

v Tršticích dne 19.2.2024

Pavel Miklík  
Tesařství-Pokryvačství

50 782 57 Tršice

podpis zhotovitele