

# SMLOUVA O DÍLO

## Č. SML/0084/2024

(podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Heřmanův Městec**

Sídlo: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec  
IČO: 00270041  
Statutární zástupce: Ing. Aleš Jiroutek - starosta města  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: n5wb35z  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

**Zhotovitel: SKIZONE s.r.o.**

Sídlo: Bartoškova 1368/4, Praha 4 - Nusle, 140 00  
IČO: 01396358  
DIČ: CZ01396358  
Statutární zástupce: Vladislava Adamcová  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: ykbq5u3  
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujícího občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla.

**Akce:**

**„Rekonstrukce elektroinstalace v DDM Heřmanův Městec“**

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo (dále „dílo“ nebo „zakázka“), kompletní dodávku díla „Rekonstrukce elektroinstalace v DDM Heřmanův Městec“. Předmětem zakázky je realizace rekonstrukce elektroinstalace v budově Domu dětí a mládeže v Heřmanově Městci včetně bytové jednotky. Zakázka zahrnuje demontáž stávajících rozvodů a koncových prvků, výměnu rozvaděčů, provedení

nových elektrických rozvodů, dodávku a montáž koncových prvků, zednického zapravení a začištění včetně výmalby a dalších souvisejících prací a dodávek nutných pro kompletní dokončení zakázky a uvedení do provozu. A to včetně kontroly provozuschopnosti, předání příslušných dokumentů, návodů v českém jazyce, revizní zprávy, provozní dokumentace, prohlášení o vlastnostech, certifikátů, dokladů o odborné montáži, dokumentace skutečného provedení, dokladů o likvidaci odpadů a dalších dokladů k předání stavby.

Dokumentace skutečného provedení předaná dodavatelem zadavateli k dokončení zakázky bude obsahovat podrobné zákresy umístění všech kabelových tras včetně koncových prvků dle skutečnosti, nejen v půdorysech, ale i včetně výškového uložení.

V průběhu realizace zakázky bude dodavatel provádět průběžnou detailní fotodokumentaci průběhu prací včetně zachycení kabelových rozvodů před zakrytím.

Předmět a rozsah zakázky je blíže specifikován projektovou dokumentací „Dům dětí a mládeže Heřmanův Městec, rekonstrukce elektroinstalace“, zakázkové číslo 20-43, vypracované Ing. Tomášem Srbou, výkazem výměr a dalšími dokumenty, které jsou součástí zadávací dokumentace zakázky.

Vzhledem k tomu, že zakázka zahrnuje rekonstrukci elektroinstalace také v bytové jednotce, zadavatel požaduje organizaci prováděných prací tak, aby byla elektroinstalace v bytové jednotce prováděna hned od začátku termínu plnění zakázky s dokončením maximálně do 3 týdnů od zahájení prací včetně zednického zapravení a začištění.

Po dobu provádění prací nebude budova Domu dětí a mládeže v provozu, v provozu a přístupný veřejnosti však bude okolní venkovní areál. Dodavatel zajistí opatření pro zajištění bezpečnosti osob a zabránění škod vlivem provádění prací a zajistí zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště a do budovy. Vstupní dveře do budovy bude uzavírat.

Práce vyžadující zvláštní oprávnění budou provádět pouze osoby s příslušným oprávněním (elektroinstalace, požárně bezpečnostní zařízení apod.).

V průběhu realizace dodavatel zajistí zakrývání podlahových krytin, obkladů, radiátorů, oken, dveří a zařizovacích předmětů proti poškození vlivem provádění prací.

Před zahájením prací bude s vybraným dodavatelem upřesněn postup prací, kabelové trasy a umístění koncových prvků.

Úpravy slaboproudých instalací budou upřesněny a projednány před zahájením prací s vybraným dodavatelem.

Před demontáží koncových prvků bude ve spolupráci dodavatele se zástupcem zadavatele posouzeno, které demontované koncové prvky a svítidla budou předány zadavateli k dalšímu využití a která budou určena k likvidaci. Svítidla v bytě, která nemají být dle projektové dokumentace nahrazena novými, zhotovitel zdemontuje a bezpečně uloží pro opětovnou montáž po provedení nové elektroinstalace.

Koncové a pohledové prvky (především svítidla, zásuvky, vypínače, rozvaděče, lišty) budou v pohledové kvalitě a odsouhlaseny zástupcem zadavatele na základě vzorků, které předloží dodavatel na kontrolních dnech.

2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) projektovou dokumentací „Dům dětí a mládeže Heřmanův Městec, rekonstrukce elektroinstalace“, zakázkové číslo 20-43, vypracovanou Ing. Tomášem Srbou,
- b) výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy
- c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7.4.2024
- d) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě

3. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě

zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.

4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky, likvidaci odpadu a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této SOD hradí zhotovitel, jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborník se zkušenostmi v oblasti související s předmětem zakázky, že provede požadované dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy a k provedení kompletního díla.
6. Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně vzájemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a následně potvrzeny formou dodatku smlouvy - s rizikem změny termínu dokončení a ceny.
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **III. TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:  
Zahájení: **03.05.2024**  
Dokončení: **24.06.2024**
2. Práce mohou být prováděny každý den včetně víkendů.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doba provádění díla je reálná a dostatečná, a že s ní bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.
4. Pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, ozbrojené povstání, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár. Za okolnosti vyšší moci nebudou pro účely této smlouvy považovány zejména ekonomická tíseň jedné ze smluvních stran, či jejich dodavatelů a neschopnost dostat převzatým závazkům.
5. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla umožňující plnohodnotné užívání - dokončení stavebních a montážních prací, dodávku a instalaci zařízení a jeho uvedení do provozu včetně vyhotovení příslušných protokolů a revizních zpráv, zaškolení obsluhy, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech vad a nedodělků. K termínu dokončení musí být plnění dokončeno a předáno zadavateli ve stavu schopném zahájení provozu.

#### **IV. CENA**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za provedené dílo činí dle cenové nabídky zhotovitele:  
Cena díla celkem bez DPH **700.000,- Kč**

DPH bude účtovaná dle platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Změna ceny, a to jak zvýšení tak snížení, je možná tehdy:
  - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových jednotek, délkových jednotek a profilů nebo výměr.
  - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny dle cenové soustavy jako je položkový rozpočet stavby, případně v cenách obvyklých v době provádění díla.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele oproti původnímu zadání prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako cenová nabídka pro předmět smlouvy a budou odečteny na základě dohody smluvních stran z ceny dodávky vč. specifikací a přírůžek. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.
5. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu včetně prověření zadání na místě realizace a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval. Do celkové nabídnuté ceny účastník zahrnul všechny práce a dodávky potřebné pro provedení a dokončení díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při uzavírání smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny a řádného splnění dodávky.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně provedené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na úhradu provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do 5 dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli na doručovací adresu objednatele. Faktura bude v příloze obsahovat strojopisný nebo PC soupis provedených prací předem odsouhlasený objednatelem v položkách. Na neodsouhlasený soupis prací nebude vystavována faktura.
2. Soupis prací a fakturace budou předkládány měsíčně až do 90 % sjednané ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.

3. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím prokázaném doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, odsouhlaseném dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.3. a IV.4. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
7. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, vč. dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny dopředu. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, jdou náklady k tíži zhotovitele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Za zhotovitele budou oprávněni do deníku provádět zápisy pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele. Stavební deník je zhotovitel povinen vést do odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při přejímacím řízení.
4. Zhotovitel umožní provádění dozoru objednatele.
5. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek včetně opatření na zabránění prašnosti a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

6. Práce a doprava materiálu na stavbu budou prováděny tak, aby nerušily uživatele okolních nemovitostí nadměrným hlukem a prachem. Zhotovitel rovněž zajistí neprodleně úklid veřejných komunikací a prostor v případě jejich znečištění jeho stavební činností.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést jej do náležitého stavu. V případě prodlení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na stavebním materiálu a vybavení jím zajišťovaném nebo převzatém od objednatele, jakož i za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatel). Tyto odstraní bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději k datu předání díla, popř. poskytne finanční vyrovnání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoli způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
11. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správci inženýrských sítí a energetických zařízení pro jejich ochranu při provádění prací v jejich ochranných pásmech. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí a zařízení v důsledku jeho činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu a ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady protokoly o předání inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a před zakrytím jejich správcům, pokud tyto sítě byly činností zhotovitele dotčeny.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny podmínky a připomínky uvedené v rozhodnutí správních orgánů. Vznikne-li takto škoda, hradí ji v plném rozsahu.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla jím pověřenými zástupci a dozorem objednatele, kteří jsou oprávněni:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a přísl. normami;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Nerespektování požadavků dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby.

2. Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné stanovisko do 3 dnů, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
3. Objednatel je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci dozoru objednatele, pověřeni zástupci objednatele, za zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy týkající se převzetí části díla (např. zakryté konstrukce apod.), upozornění na případné vícepráce, nebo ostatní skutečnosti mající vliv na cenu díla, provedení díla a termín dokončení budou do deníku zapisovány za přítomnosti dozoru objednatele. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky. Záznam ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví lidí pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou či požadavky a potřebami objednatele.
7. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě takového odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, zůstává objednateli zachován nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu, případně nárok na náhradu škody.
8. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

## **VIII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. Občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely prejmky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, záruční listy, provozní předpisy a návody k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel doloží stavební deník potvrzený objednatelem, doklady o vhodnosti použitých materiálů, osvědčení, certifikáty a doklady o odborné montáži dle příslušných předpisů, doklady o zkouškách, včetně revizních zpráv, zápisy o vyzkoušení zabudovaného

zařízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dílo bude splněno teprve jejich odstraněním.
4. Dále se ujednává, že nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem následujícím po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu do doby jejich odstranění.
6. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném běžného provozu, a to včetně provedení konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## **IX. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v zadávacích podkladech objednatele, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, to je po odstranění všech vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do jejího odstranění, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla.
6. Zhotovitel neuznává vady na díle, které byly v průběhu jeho užívání objednatelem způsobeny zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami zhotovitele



a za vady způsobené konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl, nebo vlivy, které nesouvisely s prováděním díla.

## **X. ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**

1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatele obratem.
4. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po uplatnění reklamace a vady odstranit v termínu do 20 dnů od uplatnění reklamace, nedojde-li k jiné dohodě. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.
6. V případech, kdy se projeví vada, která znemožní běžné užívání předmětu díla, nebo může způsobit následné jiné škody (havárie), je zhotovitel povinen okamžitě zabezpečit nutná opatření k zamezení výše citovaných situací.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamače a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)

- vyjádření, zda vada brání užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
  - podpisy zástupců obou smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## **XI. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

1. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každou vadu a za každý nedodělek za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil uživatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé náklady v souvislosti s odstraňováním vady.
4. Obsahuje-li jakékoliv z ustanovení této smlouvy ujednání o smluvní pokutě, je taková smluvní pokuta splatná do 5 dnů ode dne vzniku nároku na jejich zaplacení, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy stanoveno jinak. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - Je-li ohledně zhotovitele rozhodnuto o úpadku nebo je-li insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo upozorněn zápisem ve stavebním deníku
  - Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu;
  - smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění;
  - zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla;
  - objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla;
  - o předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.
4. Zhotovitel od písemného převzetí staveniště přebírá zodpovědnost za to, aby na staveništi od zahájení prací nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví a životech v případě pozastavení nebo zastavení výstavby na základě požadavku objednatele.
  5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě, ať opomenutím nebo nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo.
  6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, původní stav před zahájením zhotovitel prokazatelně monitoruje.
  7. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací a ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo ukončit jen písemnou formou - dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
2. Smlouva byla uzavřena na základě konsenzu smluvních stran. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uveden, připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Smlouva o dílo je platná a účinná dnem podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.

6. Smlouvu schválila Rada města Heřmanův Městec usnesením č. R/2024/134 ze dne 9.4.2024.

Příloha:  
Položkový rozpočet stavby  
Harmonogram prací

Za objednatele:


V Heřmanově Městci dne 17.4.2024

Za zhotovitele:


V ..... dne .....



Ing. Aleš Jiroutek  
starosta města



Vladislava Adamcová  
jednatelka firmy



## Harmonogram prací - Dům dětí a mládeže Heřmanův Městec

Datum od	do	
02.05.2024	09.05.2024	Demontáž elektroinstalace. Drážkování nové elektroinstalace v bytě školníka a montáž nové elektroinstalace
10.05.2024	17.05.2024	zednické zapravení nové elektroinstalace v bytě školníka. Demontáž elektroinstalace v 2.NP a drážkování nové elektroinstalace
18.05.2024	23.05.2024	kompletece elektroinstalace v bytě školníka , kompletace rozvaděče a funkční zkoušky celého bytu
24.05.2024	31.05.2024	Zednické zapravení nové elektroinstalace v 2.NP + výmalba
01.06.2024	08.06.2024	Demontáž elektroinstalace. Drážkování nové elektroinstalace v 1.NP
09.06.2024	16.06.2024	Zednické zapravení nové elektroinstalace v 1.NP + výmalba
17.06.2024	22.06.2024	montáž nové elektroinstalace v 1 PP .
23.06.2024	24.06.2024	Finální úklid s předáním staveniště a díla

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Dům dětí a mládeže Heřmanův Městec, rekonstrukce elektroinstalace**

Místo: **Heřmanův Městec**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **SKIZONE s.r.o** IČ: **01396358**  
**Bartošková 1368/4** DIČ: **CZ01396358**  
**Praha 4 - Nusle , 140 00**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	1 000,00	19 460,00	0,00
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	423 169,00	241 530,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	14 841,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>424 169,00</b>	<b>275 831,00</b>	<b>0,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	700 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	147 000,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 847 000,00 CZK**

v Havlíčkově Brodě dne 19.04.2024

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
M21	Elektromontáže	MON	419 564,00	234 110,00	
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	3 605,00	7 420,00	
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	14 841,00	
000	Vedlejší a ostatní náklady	HSV	1 000,00	19 460,00	
Cena celkem			424 169,00	275 831,00	0,00

Číslo: 0000000000  
Měsíční výkaz  
Měsíční výkaz  
Měsíční výkaz  
Měsíční výkaz  
Měsíční výkaz

**Položkový rozpočet**

S:	Dům dětí a mládeže Heřmanův Městec, rekonstrukce elektroinstalace
O:	Heřmanův Městec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				<b>653 674,00</b>		<b>419 564,00</b>		<b>234 110,00</b>
1	210190004R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 150 kg	kus	5,00000	785,00	3 925,00	0,00	0,00	785,00	3 925,00
2	0000000.01	Rozváděč RE - dodávka Dle pol. 210 19-0004 R00 Položka zahrnuje přístroje: Oceloplechovou vestavnou rozvodnici pro 6 měření, protipožární krytí EI 30 DP1 3x jistič před elektroměrem	kus	1,00000	18 500,00	18 500,00	15 000,00	15 000,00	3 500,00	3 500,00
3	0000000.02	Rozváděč R1 - dodávka Dle pol. 210 19-0004 R00 Položka zahrnuje přístroje: Oceloplechová vestavná rozvodnice 600x1200x210, protipožární krytí EI 30 DP1 1x přepětová ochrana T1+T2, TN-C 1x hl. vypínač 80A/3p 2x jistič 40A/3p 6x chránič s nadproudovou ochranou s pom kontaktem 10B/2p/30mA 7x chránič s nadproudovou ochranou 16B/2p/30mA 2x chránič 63A/4p/30mA 8x jistič jistič 16B/1 3x jistič 6B/1	kus	1,00000	28 075,00	28 075,00	24 575,00	24 575,00	3 500,00	3 500,00
4	0000000.03	Rozváděč R1.1 - dodávka Dle pol. 210 19-0004 R00 Položka zahrnuje přístroje: Oceloplechovou vestavnou rozvodnici 600x1200x250, protipožární krytí EI 30 DP1 1x hl. vypínač 63A/3p 4x jistič 16A/3p 7x chránič s nadproudovou ochranou s pom kontaktem 10B/2p/30mA 3x chránič s nadproudovou ochranou 16B/2p/30mA 3x chránič 63A/4p/30mA 12x jistič jistič 16B/1 3x jistič 6B/1	kus	1,00000	27 500,00	27 500,00	24 000,00	24 000,00	3 500,00	3 500,00
5	0000000.04	Rozváděč R1.2 - dodávka Dle pol. 210 19-0004 R00 Položka zahrnuje přístroje: Oceloplechovou vestavnou rozvodnici 600x1200x250, protipožární krytí EI 30 DP1 1x hl. vypínač 63A/3p 2x jistič 16B/3 1x jistič 32B/3 7x chránič s nadproudovou ochranou s pom kontaktem 10B/2p/30mA 4x chránič s nadproudovou ochranou 16B/2p/30mA 3x chránič 63A/4p/30mA 12x jistič jistič 16B/1 3x jistič 10B/1 5x jistič 6B/1 Stykač 40A/3p/230V	kus	1,00000	27 500,00	27 500,00	24 000,00	24 000,00	3 500,00	3 500,00
6	0000000.05	Rozváděč RB - dodávka Dle pol. 210 19-0004 R00 Položka zahrnuje přístroje: Oceloplechová vestavná rozvodnice 380x1055x200, krytí IP30/20 1x svodič T1+T2, TN-C 1x hl. vypínač 32A/3p 1x relé 230V/ NO/NC 1x jistič 4B/1 4x chránič s nadproudovou ochranou s pom kontaktem 10B/2p/30mA 2x chránič s nadproudovou ochranou 16B/2p/30mA 2x chránič 40A/4p/30mA 10x jistič jistič 16B/1 Stykač 25A/1p/230V	kus	1,00000	23 500,00	23 500,00	20 000,00	20 000,00	3 500,00	3 500,00
7	210201511R00	Svítilno LED stropní přisazené, montáž Položka zahrnuje montáž svítidel A-J, nouzových a venkovních svítidel. Položka nezahrnuje montáž svítidel pro byt, tato svítidla bytu nejsou typově určena	kus	103,00000	295,00	30 385,00	15,00	1 545,00	280,00	28 840,00
8	0000000.03	A Svítidlo LED přisazené, UGR<19, 34W, panel 600x600, 3800K, IP44, 230V	kus	24,00000	1 549,00	37 176,00	1 549,00	37 176,00		0,00
9	0000000.04	B Svítidlo LED přisazené 18W, 3800K, IP44, 230V (chodbové)	kus	18,00000	1 445,00	26 010,00	1 445,00	26 010,00		0,00
10	0000000.04	B .N Svítidlo LED přisazené 18W, 3800K, IP44, 230V (chodbové), s nouzovým modulem t=1hod	kus	7,00000	1 645,00	11 515,00	1 645,00	11 515,00		0,00
11	0000000.11	C Svítidlo LED průmyslové 40W, 230V, IP54, přisazené	kus	7,00000	1 705,00	11 935,00	1 705,00	11 935,00		0,00
12	0000000.06	D Svítidlo LED přisazené 20W, 3800K, IP44, 230V (chodbové)	kus	7,00000	1 040,00	7 280,00	1 040,00	7 280,00		0,00
13	0000000.07	E Svítidlo LED přisazené 11W, 3800K, IP44, 230V (chodbové)	kus	4,00000	1 040,00	4 160,00	1 040,00	4 160,00		0,00
14	0000000.08	F Svítidlo LED přisazené 19W, 4000K, IP44, 230V, kulaté přisazené	kus	3,00000	1 020,00	3 060,00	1 020,00	3 060,00		0,00
15	0000000.09	G Svítidlo LED přisazené 27W, 4000K, IP44, 230V, kulaté přisazené s nouzovým modulem t=1hod Nouzový modul svítící při výpadku proudu.	kus	6,00000	1 775,00	10 650,00	1 775,00	10 650,00		0,00
16	0000000.10	H Nástěnné orientační svítidlo ovl. pohyb., čidlem, IP20, 230V Design svítidla dle požadavků investora/správce objektu.	kus	4,00000	1 495,00	5 980,00	1 495,00	5 980,00		0,00



17	0000000.12	J Svítidlo LED nástěnné, reflektor, IP54, venkovní, 230V, 30W	kus	1,00000	915,00	915,00	915,00	915,00	0,00	
18	0000000.12	K Svítidlo přisazené 36W, IP54, 230V,	kus	8,00000	1 465,00	11 720,00	1 465,00	11 720,00	0,00	
19	0000000.12	L Svítidlo přisazené, panel 600x300, 26W, IP20, 230V,	kus	15,00000	1 975,00	29 625,00	1 975,00	29 625,00	0,00	
20	0000000.12	Svítidlo LED nástěnné s pohyb. senzorem, IP54, venkovní, 230V	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00	1 050,00	2 100,00	0,00	
21	210202115R00	Svítidlo LED nouzové přisazené, venkovní, 230V, IP20, 3W, t=1hod Svítidlo nouzové svítilici při výpadku proudu.	kus	1,00000	1 345,00	1 345,00	1 345,00	1 345,00	0,00	
22	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krvtu, IP20	kus	35,00000	270,00	9 450,00	168,00	5 880,00	102,00	3 570,00
23	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól- řaz. 1, IP54, včetně dodávky soinače	kus	6,00000	293,00	1 758,00	178,00	1 068,00	115,00	690,00
24	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, IP54, včetně dodávky soinače	kus	6,00000	300,00	1 800,00	185,00	1 110,00	115,00	690,00
25	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5, vč. dodávky strojku, rámečku a krvtu	kus	5,00000	307,00	1 535,00	205,00	1 025,00	102,00	510,00
26	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krvtu	kus	25,00000	317,00	7 925,00	215,00	5 375,00	102,00	2 550,00
27	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7, vč. dodávky strojku, rámečku a krvtu	kus	5,00000	323,00	1 615,00	221,00	1 105,00	102,00	510,00
28	210111031RT2	Zásuvka v krabici - 2P+PE, IP54, včetně dodávky zásuvky	kus	30,00000	373,00	11 190,00	258,00	7 740,00	115,00	3 450,00
29	210111011RT6	Zásuvka zapuštěná - provedení 2P+PE, 16A, 230V, včetně dodávky zás. a rámečku, S CLONKAMI, IP40	kus	60,00000	287,00	17 220,00	189,00	11 340,00	98,00	5 880,00
30	210111011RT6	Zásuvka zapuštěná - provedení 2P+PE, 16A, 230V, včetně dodávky zás. a rámečku, IP20 Položka zahrnuje zásuvky pro byt správce.	kus	40,00000	246,00	9 840,00	148,00	5 920,00	98,00	3 920,00
31	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), vč. dod. zás. a rámečku, natočená, S CLONKAMI	kus	25,00000	283,00	7 075,00	185,00	4 625,00	98,00	2 450,00
32	210111062R00	Zásuvka domovní nástěnná 16A,400V 3P+N+PE, vč. dodávky zásuvky	kus	3,00000	250,00	750,00	125,00	375,00	125,00	375,00
33	210110062RT1	Pohybové čidlo se soumrak, spínačem, včetně dodávky soinače, IP20, 230V	kus	3,00000	1 950,00	5 850,00	1 540,00	4 620,00	410,00	1 230,00
34	000-0000.21	Časovač pod vypínač, vč. dodávky časovače	kus	4,00000	770,00	3 080,00	420,00	1 680,00	350,00	1 400,00
35	210010321R00	Krabice univerzální KU se zapoj., kruh	kus	50,00000	147,00	7 350,00	11,00	550,00	136,00	6 800,00
36	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	160,00000	98,00	15 680,00	11,00	1 760,00	87,00	13 920,00
37	210810045RT1	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	550,00000	37,00	20 350,00	13,00	7 150,00	24,00	13 200,00
38	210810045RT1	Kabel PRAFlaSafe X 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	52,00	5 200,00	28,00	2 800,00	24,00	2 400,00
39	210810046RT3	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	400,00000	36,00	14 400,00	22,00	8 800,00	14,00	5 600,00
40	210810046RT3	Kabel PRAFlaSafe X 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	61,00	6 100,00	37,00	3 700,00	24,00	2 400,00
41	210810049RT1	Kabel CYKY-O 4 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	48,00	4 800,00	24,00	2 400,00	24,00	2 400,00
42	210810055RT1	Kabel CYKY-J 5 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	47,00	4 700,00	23,00	2 300,00	24,00	2 400,00
43	210810055RT1	Kabel PRAFlaSafe X 5 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	64,00	6 400,00	40,00	4 000,00	24,00	2 400,00
44	210810016RT1	Kabel CYKY-J 5 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	62,00	3 100,00	38,00	1 900,00	24,00	1 200,00
45	210810057RT1	Kabel CYKY-J 5 x 4 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	84,00	1 680,00	58,00	1 160,00	28,00	520,00
46	210810057RT3	Kabel CYKY-J 5 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2 Položka zahrnuje rezervní kabel ukončený v koletně.	m	30,00000	166,00	4 980,00	138,00	4 140,00	28,00	840,00
47	210810054RT1	Kabel CYKY-J 4 x 16 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	221,00	4 420,00	185,00	3 700,00	36,00	720,00
48	210810057RT4	Kabel CYKY-J 5 x 16 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu Položka zahrnuje nový kabel pro rozváděč koletny. Pokud stávající kabel a rozváděč koletny je v soustavě TN-C, bude tento kabel dostačující čtyřvodičový CYKY-J 4x16.	m	20,00000	282,00	5 240,00	226,00	4 520,00	36,00	720,00
49	210800006R00	Vodič CYY 16 mm2 uložený pod omítkou - montáž	m	80,00000	24,00	1 920,00	0,00	0,00	24,00	1 920,00
50	34142159R	Vodič silový pevně uložený CYA 16 mm2 - dodávka	m	80,00000	48,00	3 840,00	48,00	3 840,00	0,00	0,00
51	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou - montáž	m	50,00000	24,00	1 200,00	0,00	0,00	24,00	1 200,00
52	34141303R	Vodič silový pevně uložený CYY 6,0 mm2 - dodávka	m	50,00000	19,00	950,00	19,00	950,00	0,00	0,00
53	210800003R00	Vodič CYY 4 mm2 uložený pod omítkou - montáž	m	100,00000	24,00	2 400,00	0,00	0,00	24,00	2 400,00
54	34141302R	Vodič silový pevně uložený CYY 4,0 mm2 - dodávka	m	100,00000	13,00	1 300,00	13,00	1 300,00	0,00	0,00
55	0000000.22	Svorkovnice MET, vč. dodávky svorkovnice	kus	2,00000	450,00	900,00	325,00	650,00	125,00	250,00
56	210100001R00	Ukončení vodičů + zapojení do 2,5 mm2	kus	150,00000	24,00	3 600,00	0,00	0,00	24,00	3 600,00
57	210010023RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 29 mm, včetně dodávky trubky 1532 Položka zahrnuje příslušenství jako držáky trubky, spojky, rohy a pod.	m	30,00000	63,00	1 890,00	25,00	750,00	38,00	1 140,00
58	210010021RT2	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 4016E Položka zahrnuje příslušenství jako držáky trubky, spojky, rohy a pod.	m	50,00000	63,00	3 150,00	19,00	950,00	44,00	2 200,00
59	210010091RT3	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm, včetně dodávky listů LHD 20 x 20 HF	m	50,00000	58,00	2 900,00	22,00	1 100,00	36,00	1 800,00
60	210010091RT5	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm, včetně dodávky listů LHD 40 x 40 HF	m	30,00000	75,00	2 250,00	39,00	1 170,00	36,00	1 080,00
61	210010105R00	Lišta elektroinstalací PVC š. do 40 mm, šroubováním, montáž vkladacích listů	m	190,00000	50,00	9 500,00	15,00	2 850,00	35,00	6 650,00
62	34572105R	Lišta vkladací z PVC délka 3 m LV 18x13	m	100,00000	77,00	7 700,00	21,00	2 100,00	56,00	5 600,00
63	34572109R	Lišta vkladací z PVC délka 3 m LV 24x22	m	50,00000	90,00	4 500,00	34,00	1 700,00	56,00	2 800,00
64	34572120R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m LV 40x20	m	50,00000	93,00	4 650,00	37,00	1 850,00	56,00	2 800,00
65	34572125R	Lišta vkladací z PVC délka 2 m LV 40x40	m	30,00000	98,00	2 940,00	39,00	1 170,00	59,00	1 770,00
66	713552131R00	Protipož. trubní ucpávka EI 90, do stěny	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00	100,00	500,00	1 100,00	5 500,00
67	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2, včetně drátu FeZn D=10mm	m	10,00000	90,00	900,00	45,00	450,00	45,00	450,00
68	210100001R00	Přepojení stávající elektroinstalace, ukončení vodičů. Položka zahrnuje přepojení stávajících vývodů do nových rozváděčů.	kus	50,00000	50,00	2 500,00	15,00	750,00	35,00	1 750,00
69	000-0000.23	Demontáž stávající elektroinstalace, vč. odvozu, vč. likvidace	hod	32,00000	220,00	7 040,00	0,00	0,00	220,00	7 040,00
70	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	200,00000	59,00	11 800,00	11,00	2 200,00	48,00	9 600,00
71	220261665R00	Začistění drážky, konečná úprava	m	200,00000	78,00	15 600,00	25,00	5 000,00	53,00	10 600,00
72	612451131R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 5 %	m2	50,00000	78,00	3 900,00	23,00	1 150,00	55,00	2 750,00
73	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	500,00000	64,00	32 000,00	25,00	12 500,00	39,00	19 500,00
74	784441010R00	Malba latexová 2x, 1barevná, místnost v. do 3,8 m	m2	150,00000	80,00	12 000,00	22,00	3 300,00	58,00	8 700,00

Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				11 025,00		3 605,00		7 420,00
75	222280102R00	JYSTY do 2x2x0.8 mm pod omítkou do drážky, vč. dodávky kabelu	m	50,00000	35,50	1 775,00	11,50	575,00	24,00	1 200,00
76	222260551R00	Trubka plast ohebná 16 pod omítku vč.drážky, vč. dodávky trubky	m	50,00000	32,00	1 600,00	8,00	400,00	24,00	1 200,00
77	222260552R00	Trubka plast ohebná 23 pod omítku vč.drážky, vč. dodávky trubky	m	30,00000	35,00	1 050,00	11,00	330,00	24,00	720,00
78	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách, montáž	m	100,00000	19,00	1 900,00		0,00	19,00	1 900,00
		Položka zahrnuje kabel jako rezervu pro případné doplnění venkovní kamery - umístění dle požadavků investora								
79	3412652212R	Kabel koaxiální , dodávka	m	100,00000	12,00	1 200,00	12,00	1 200,00		0,00
80	222290804R00	Sdělovací šňůra stíněná do 8x0,5 v trubce, montáž	m	100,00000	24,00	2 400,00		0,00	24,00	2 400,00
81	37123015R	Kabel CAT6, PVC+PE, 4x2x0,55mm, dodávka	m	100,00000	11,00	1 100,00	11,00	1 100,00		0,00
Díl:	000	Vedlejší a ostatní náklady				20 460,00		1 000,00		19 460,00
82	100R00	Dokumentace skutečného provedení stavby, 4x tištěná a 1x na CD	ksoubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		0,00	1 500,00	1 500,00
83	102R00	Pomocné práce	hod	16,00000	150,00	2 400,00		0,00	150,00	2 400,00
84	106R00	Úprava stávajících rozvodů NN	hod	8,00000	320,00	2 560,00		0,00	320,00	2 560,00
85	108R00	Úklid stavby	hod	16,00000	150,00	2 400,00		0,00	150,00	2 400,00
86	110R00	Součinnost s provozovatelem	hod	20,00000	180,00	3 600,00		0,00	180,00	3 600,00
87	111R00	Ekologická likvidace odpadu	set	1,00000	2 000,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
88	112R00	Zjištění stávajícího stavu	hod	4,00000	250,00	1 000,00		0,00	250,00	1 000,00
89	113R00	Doprava	set	1,00000	5 000,00	5 000,00		0,00	5 000,00	5 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				14 841,00		0,00		14 841,00
90	VRN1	Autorský dozor (NEOCENOVAŤ)		0,00000		0,00		0,00		0,00
91	VRN2	Komplexní zkoušky		1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00
92	VRN3	Podíl přidružených výkonů pro elektromontáže		1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00
93	VRN4	Podíl přidružených výkonů pro zemní práce		1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00
94	VRN5	Přirážka za podružný materiál (vruty, držáky, hmoždinky...)		1,00000	1 341,00	1 341,00		0,00	1 341,00	1 341,00
95	VRN6	Přirážka za prozef kabelů		1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	2 000,00	2 000,00
96	VRN7	Revize		1,00000	5 500,00	5 500,00		0,00	5 500,00	5 500,00

26

700 000,00