



## SMLOUVA O DÍLO

č. VSD 01188

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

mezi stranami:

**1. Objednatel:** Město Napajedla  
Masarykovo nám. 89  
763 61 Napajedla  
zast.: Mgr. Robert Podlas - starosta města  
IČ: 00284220  
Tel.: 577 100 911  
E-mail: [podatelna@napajedla.cz](mailto:podatelna@napajedla.cz)  
Bankovní spojení: 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

**2. Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 Strážnice  
zast: Stanislav Říha – jednatel společnosti  
IČ: 42637899  
Tel.: 518 332 004  
E-mail: [info@stavspolknezdub.com](mailto:info@stavspolknezdub.com)  
Bankovní spojení: 409447721/0100

dále jako zhotovitel

### I. Identifikační údaje o díle:

Název akce: „Automatická regulace topení na MěÚ Napajedla - radnice“

Místo realizace: Masarykovo náměstí 89, Napajedla

### II. Základní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### II. Předmět plnění:

1. Předmětem zakázky je dodávka a montáž automatické regulace topení v objektu radnice pomocí sběrnice CBI a řídicího systém.

2. Předmět Smlouvy dále zahrnuje:

- a) dodávka, montáž a instalaci dodávky a veškerých jejích součástí v místech plnění dle technické specifikace a požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě; dodávka bude realizována jako komplet, tj. včetně veškerého spojovacího a kotvicího materiálu apod.
- b) demontáž původních rozvodů;
- c) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných a montážních prací (slaboproudé rozvody a instalace) 1x na CD/DVD ;
- d) provedení případné likvidaci obalů a odpadů spojených s realizací zakázky v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení;
- e) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání Objednateli;
- f) ověření funkčnosti, ověření a nastavení řídicího systému
- g) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD v digitální formě v pdf a .dwg v otevřeném formátu.
- h) předání záručních listů a návodů k užívání v českém jazyce

Kompletní popis a rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci s názvem „Automatická regulace topení na MěÚ Napajedla - radnice města Napajedla“, kterou zpracoval Ivan Kačerek, Kněždub č.p. 135“ v únoru 2024.

#### **IV. Lhůty výstavby:**

Předpokládaný termín zahájení :	22.04.2024
Termín dokončení:	20.09.2024

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců pozdější bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele. Tím se analogicky upraví i termín dokončení díla.

#### **V. Ostatní lhůty:**

Ostatní lhůty, průběžné termíny, apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

#### **VI. Cena díla:**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	597 772,25,- Kč
DPH 21%	125 532,17,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>723 304,42,- Kč</b>

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

#### Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.
3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

#### VI. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **nebude v režimu přenesené daňové povinnosti**. Objednatel (příjemce) – město Napajedla pořizuje přijatá zdanitelná plnění výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

#### VII. Oprávněné osoby:

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních:	Mgr. Robert Podlas - starosta města
Ve věcech technických:	Ing. Monika Chrástová, tel. 737 230 589
Technický dozor investora:	Ing. Monika Chrástová, tel. 737 230 589

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

V obchodních a smluvních:	Stanislav Říha – jednatel společnosti
Ve věcech technických:	Ing. Zbyněk Klauđa

### **VIII. Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel v případě potřeby poskytne bezplatně prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a zázemí pro pracovníky,
3. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla – realizační projekt.

### **IX. Stavební deník, technický dozor objednatele:**

#### 1. Stavební, montážní deník

Vzhledem k povaze prací nebude v rámci této stavby veden. Případná ujednání a kontroly budou uvedeny v samostatném zápisu.

#### 2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní,
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce,
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty,
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednavatelem, jako podklad fakturace.

### **X. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu:**

#### 1. Předání a převzetí díla

Zhotovitel zajistí a předá

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně, e-mailem nebo telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla jeho podepsáním. V protokolu bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá, a budou rovněž v něm uvedeny případné vady díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění.

Nedílnou součástí předání díla objednateli bude dokumentace skutečného provedení viz. čl. II odst. 2. písm. g).

#### 2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

### **XI. Záruky, záruční podmínky:**

#### **Záruka:**

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. X. o předání a převzetí díla.

### **Záruční podmínky:**

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 5ti pracovních dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době.

### **XII. Smluvní sankce:**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den nedodržení termínu zhotovení díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvláště při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.
6. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **XIV. Závěrečná ustanovení:**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, strana objednatele obdrží dvě vyhotovení, strana zhotovitele obdrží jedno vyhotovení .
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

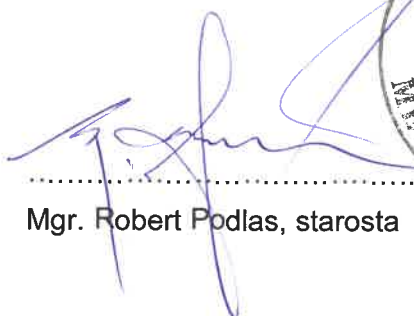
Přílohy: položkový rozpočet

#### ***Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění***

*Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 602/28/9/1/2024 dne 10.04.2024 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.*

Napajedla dne: 16.04.2024

Za objednatele



Mgr. Robert Podlas, starosta



Strážnice dne: 22.04.2024

Za zhotovitele

Stavební společnost Kněždub, spol. s ro.  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 Strážnice  
Tel. 578 332 004

Stanislav Říha, jednatel společnosti

### Elektromontáže

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	čidlo k regulační jednotce	400,00	20,00 ks	8000,00
2	Regulační jednotka	400,00	20,00 ks	8000,00
3	krab.rozvodka vč. zapojení	270,00	50,00 ks	13500,00
4	Montáž rozvaděče vč. zapojení	6134,00	1,00 kpl	6134,00
5	Ukončení vodičů, popis vodičů	45,53	120,00 ks	5463,60
6	ovládací hlavice	150,00	30,00 ks	4500,00
7	CYSY 2x2,5	44,47	610,00 m	27126,70
8	UTP 5E	44,47	60,00 m	2668,20
9	JYSTY 1x2x0,8	36,20	400,00 m	14480,00
10	JYSTY 4x2x0,8	36,20	705,00 m	25521,00
11	lišta vkládací s víčkem 20mm	122,20	130,00 m	15886,00
12	Demontáže	520,00	28,00 hod	14560,00
13	Úprava vedení, napojení na PC síť	520,00	40,00 hod	20800,00
14	průrazy zdí, drobné stavební úpravy, výseky rýh, zapravení	23100,00	1,00 kpl	23100,00
15	Práce spojené s montáží, stížená podmínky při montáži	520,00	60,00 hod	31200,00
16	Revize	5000,00	1,00 ks	5000,00
17	Spolupráce s revizním technikem	4000,00	1,00 ks	4000,00

**Celkem za ceník:**

229939,50

### Materiály

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	krabice OBO	75,36	50,00 ks	3768,00
2	ovládací hlavice	847,00	30,00 ks	25410,00
3	CYSY 2x2,5	22,00	610,00 m	13420,00
4	UTP 5E	11,50	60,00 m	690,00
5	JYSTY 4x2x0,8	20,70	705,00 m	14593,50
6	JYSTY 1x2x0,8	6,73	400,00 m	2692,00
7	lišta el.instalační vkládací LV 20x20	23,00	130,00 m	2990,00

**Celkem za materiály:**

63563,50

### Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
0 1	PLC Jednotka	16387,50	1,00 ks	16387,50
0 2	SD karta systémová, velikost 8GB	517,50	1,00 ks	517,50
0 3	Napájecí zdroj 24V/60VA (4M)	1253,50	2,00 ks	2507,00
0 4	Napájecí zdroj 24V/100VA (6M)	1713,50	1,00 ks	1713,50
0 5	Přepětěťová ochrana sběrnice	1661,75	1,00 ks	1661,75
0 6	Modul pro měření teploty v prostoru a ovládání hlavice ventilu	2817,00	20,00 ks	56340,00
0 7	Jednotka kotelny (vstupy a výstupy)	6877,00	2,00 ks	13754,00
0 8	Snímače teploty	425,50	6,00 ks	2553,00
0 9	Snímač teploty v zaslepovací klapce ABB Tanngo bílá + jednorámeček, nástěnné měření v místnosti	920,00	20,00 ks	18400,00

O 10 Teplotní čidlo vnitřní do rozvaděče	105,00	1,00 ks	105,00
O 11 Teplotní čidlo, venkovní	747,50	1,00 ks	747,50
O 12 Softwarový Profil pro řízení - datový bod	1300,00	68,00 ks	88400,00
O 13 vytvoření ovládacího rozhraní pro možnost sledování a zadávání požadavků z půdorysů objektu (grafická nadstavba-vizualizace)	6325,00	1,00 ks	6325,00
O 14 grafický analyzátor průběhu 5-ti měřených veličin, zobrazování v grafech s vyspělými funkcemi, možnost volby rozsahů sledování (citlivost)	4255,00	1,00 ks	4255,00
O 15 SW modul kotelny	2875,00	1,00 ks	2875,00
O 16 Oživení systému	9200,00	1,00 ks	9200,00
O 17 Zaškolení obsluhy, výchozí nastavení parametrů dle požadavku	750,00	4,00 ks	3000,00
O 18 Rozvaděč vč. jištění	25749,00	1,00 ks	25749,00
O 19 Posilovač sběrnice	1092,50	1,00 ks	1092,50
O 20 Ovládací panel pro ovládání regulace	15000,00	1,00 ks	15000,00

**Celkem za dodávky:**

270583,25

## Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
<b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
1 Elektromontáže (MONTÁŽ)	229939,50
2 Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	63563,50
3 Podružný materiál	4570,00
4 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	15000,00
5 Přesun dodávek	2705,00
<b>CELKEM URN</b>	<b>315778,00</b>
<b>B. HZS</b>	
<b>CELKEM HZS</b>	
<b>C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ</b>	
6 Dodávka zařízení (specifikace)	270583,25
7 Doprava dodávek	5411,00
<b>CELKEM DODÁVKA</b>	<b>275994,25</b>
<b>D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
8 GZS z C21M a navázaného materiálu	6000,00
<b>CELKEM VRN</b>	<b>6000,00</b>
<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>597772,25</b>

Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.  
Jiřího z Poděbrad 996  
096 62 Strážnice  
Tel. 518 332 004





**Stavební společnost Křiždub, spol. s r.o.**  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 Strážnice  
Tel. 518 332 004



**Stavební společnost Křiždub, spol. s r.o.**  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 Strážnice  
Tel. 518 332 004