



SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce kanalizace Zlín-Prštné, ul. U Sokolovny

Číslo smlouvy o dílo: **S14-035-0034**

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy: **S14-035-0034**

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
se sídlem : **Jahodová 60**
620 00 Brno
- Korespondenční adresa : **Oblast Zlín**
Husova 1514
757 01 Valašské Meziříčí
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 8032
- Zastoupený : **Bc.Vladírem Lesovským,vedoucím odštěpného závodu**
- Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: **Petr Hradil, ředitel oblasti**
Ing.Tomáš Zapletal,vedoucí od.přípravy a kalkulací
- ve věcech technických: **Lukáš Možíš**
- ve věcech stavby: **Lukáš Možíš**
- IČO: **480 35 599**
DIČ: **CZ 480 35 599**
bank. spojení: **UniCredit Bank a.s.,exp.: České Budějovice**
č.účtu: **0430201005 / 2700**
telefon: **571 616 615**
fax: **571 752 060**
- 1.2. Objednatel: **Vodovody a kanalizace Zlín,a.s.**
Tř.T.bati 383
760 01 Zlín
- Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl B, vložka 1169
- Zastoupený: **Jaromírem Šebíkem,předsedou představenstva**
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: **Jaromír Šebík,předseda představenstva**
- ve věcech technických: **Ing. Miroslav Marčík**
- IČO: **494 54 561**
DIČ: **CZ49454561**
bank. spojení: **Komerční Banka, a. s.**
č.účtu: **43 – 5603370257/0100**
telefon: **577 104 619**
fax: **577 104 619**

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele: **Lukáš Možíš**
- objednatele: **Ing. Miroslav Marčík**

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba : Rekonstrukce kanalizace Zlín-Prštné, ul. U Sokolovny
Místo : k.ú. Zlín-Prštné

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Rekonstrukce kanalizace Zlín-Prštné, ul. U Sokolovny v rozsahu určeném položkovým rozpočtem.

3.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací : 16.9.2013
- ukončení prací: 16.10.2013

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- do 3 dnů před zahájením prací

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - vlivu klimatických podmínek - viz. bod 4.3. smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v tomto termínu:

- staveniště prosto práv třetích osob : do 3 dnů před zahájením prací

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena na základě :

- soutěžní nabídky firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Zlín

6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši :

Celkem cena stavby bez DPH :	2 230 322,- Kč
DPH 21 % :	468 368,- Kč
Celkem cena stavby s DPH :	2 698 690,-Kč

Slovy: dvamiliónyšetsetdevadesátosmtisícšestsetdevadesát korun českých

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony měsíčně. Dílčí fakturace bude proplacena na základě zjišťovacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem.
- 7.2. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem. V pochybnostech se má za to, že byly doručeny 3. den po odeslání.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.
- 7.4. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v části 2 odd. 3 zákona 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele, zhotovitelů a financující pobočky banky.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.
- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celý zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnech, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodětky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

12. Reklamacce

12.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 4 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady či po obdržení reklamacce.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Záruční lhůta

- 13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu od data řádného protokolárního předání stavby objednateli v délce:
60 měsíců

14. Smluvní pokuta

- 14.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den z prodlení; tím není dotčeno případné právo na náhradu škody.
 - za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den z prodlení; tím je dodrženo případné právo na náhradu škody.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- Položkový rozpočet
- 15.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.7. Ve věcech neupravených smlouvou nebo v případě nejasností či v rozporu s touto smlouvou se postupuje podle Občanského a Obchodního zákoníku v platném znění.

Smlouvu přezkoumal: Ing. Tomáš Zapletal – vedoucí oddělení přípravy a kalkulací, dne 2.9.2013

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Jaromír Šebík
předseda představenstva



.....
Petr Hradil
ředitel oblasti



.....
Ing. Tomáš Zapletal
vedoucí od. přípravy a kalkulací
Ve Valašském Meziříčí, dne 2.9.2013

Ve Zlíně, dne 04. 09. 2013