

SMLOUVA O DÍLO

1. Obec Lužná

Lužná č.p. 230

756 11

IČO: 00304077

Zastoupený: Miroslavem Papšíkem, starostou obce

dále jen „objednatel“

A

2. TM Stav, spol. s r.o.

Jasenice 729

755 01 Vsetín

IČO: 48399477

DIČ: CZ48399477

zapsaná v OR, KS Ostrava, oddíl C/10457

Zastoupený: Irenou Kratochvílovou - prokuristkou

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle zadání objednatele a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo - Chodník a přechod pro chodce v obci Lužná, v rozsahu dle příloženého rozpočtu a příloženého projektu. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - 1) vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby,
 - 2) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - 3) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - 4) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 5) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - 6) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky),
 - 7) zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
 - 8) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- 9) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., 591/2006 Sb a prováděcími předpisy,
- 10) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- 11) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- 12) zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami ČSN EN ISO 9000,
- 13) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli.

b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních.

3. Rozsah díla je dán činnostmi, úkony a dodávkami stanovenými v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Dodavatel zajistí veškeré práce související s provedením rekonstrukce vlastními silami, příp. subdodavateli. Zadavatel bude mít závazky pouze k původnímu – hlavnímu dodavateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 2012/134.

II.

Místo provádění díla

Dílo se bude provádět a přejímat na místě plnění v obci Lužná.

III.

Doba plnění, termíny provádění díla

1. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli do : 1.7.2012
2. Dílo bude dokončeno a předáno do : 30.9.2013
3. Doba dokončení díla se prodlužuje v následujících případech :
 - o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti při provádění díla, zejména v případě že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu
 - o dobu prodloužení prací či dodávek zajišťovaných objednatelem

IV.

Cena díla

1. Dohodnutá cena díla činí:

Cena bez DPH	1 721 876 Kč
DPH 20%	344 375 Kč
Cena celkem	2 066 251 Kč

2. Cena díla byla stanovena dle rozsahu díla (činnostmi, úkony a dodávkami) stanovenými v předaném výkazu výměr a jedná se o cenu konečnou zahrnující veškeré příslušenství a náležitosti. V případě, že vznikne v průběhu provádění díla nutnost změny rozsahu díla, bude tento rozsah díla vyúčtován ze strany zhotovitele objednateli nad rámec sjednané ceny díla, anebo v případě méněprací bude od ceny díla odečten.

V.

Placení ceny díla

- Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací. K faktuře bude přiložen podrobný soupis prací odsouhlasený zadavatelem. Splatnost faktury bude 30 dnů od data odeslání faktury

VI.

Předání díla

- 1) O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání a převzetí díla. Dále bude objednateli předána dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb a přílohou č. 3 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno "beze změn". Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.
- 2) Případné vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout již v zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků, pokud se strany při předání a převzetí díla nedohodnou jinak.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost provedeného díla v délce **60** měsíců s výjimkou těch částí díla, na něž jejich výrobci poskytují záruku kratší. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům nebo dnem, kdy objednatel měl dílo převzít.
3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození objednatelům nebo třetí osobou, jakož i poškození neodbornou údržbou a chybným užíváním zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatelům k odstranění vady nebo ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami s ohledem na technické a technologické možnosti. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy, a zajistí zdroj a napojovací místa elektrické energie a vody
- b) Objednatel umožní na pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla. Nebude-li místo pro skladování dostatečné a dojde k záboru veřejného prostranství, budou tyto poplatky připočteny k ceně díla.
- c) Objednatel se zavazuje zajistit, aby řádný průběh prací zhotovitele nebyl rušen zásahy třetích osob z příčin objednatele.
- d) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby zhotovitel plnil řádně a včas. Zejména se zavazuje předat zhotoviteli na jeho vyžádání potřebné informace a podklady, které má anebo zná, týkající se zajištění předmětu díla.

Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho převzetí objednatelem a prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu.
- b) Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné připomínky objednatele k průběhu prací, příp. odstranit jejich příčinu.
- c) Zařízení staveniště a jeho údržbu zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady. Staveniště bude předáno zhotovitelem zpět objednateli, a to vyklizené, k termínu předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a za likvidaci odpadu, který je výsledkem jeho činnosti.
- e) Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Prověrené práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku objednatelem nebo technickým dozorem. Pokud objednatel nevykoná kontrolu těchto prací a bude dodatečně požadovat jejich odkrytí, splní zhotovitel tento požadavek na náklady objednatele.
- f) O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, Stavební deník bude uložen na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění příslušných povinností spojených s prováděním stavby dle platných právních předpisů.
- g) Demontovaný materiál a vybouraná suť budou likvidovány odbornou firmou dle zákona 185/2001 o odpadech. Odvoz a uložení demontovaného zařízení a stavební suti, vč. poplatku za uskladnění, bude v souladu s ustanovením tohoto zákona.
- h) Uvedení prostor a ploch, používaných zhotovitelem pro zařízení staveniště, do původního stavu.
- i) Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude realizovat odborně způsobilými, zkušenými pracovníky, případně subzhotoviteli. Zhotovitel však odpovídá za kvalitu prováděného díla jako by jej prováděl sám.
- j) Zhotovitel má povinnost konzultovat s objednatelem harmonogram a průběh stavebních prací, objednatel má právo na úpravu předloženého rozpočtu.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto pokutách:

- o dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokut ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním

- Dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- Zadavatel zaplatí dodavateli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.

XI.

Osoby jednající za smluvní strany

Ve všech věcech smlouvy jednají

Za objednatele: Miroslav Papšík, starosta obce

Za zhotovitele: Irena Kratochvílová

Dále jednají v technických věcech, včetně víceprací a při převzetí díla


Za objednatele: Miroslav Papšík, starosta obce

Za zhotovitele: Štěpán Trochta, tel.: 733 134 221

Ve Vsetíně, dne 8.6.2012

Za objednatele:




Miroslav Papšík

Za zhotovitele:


spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnost
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
tel./fax: 571 602 619


Irena Kratochvílová - prokurista