

# SMLOUVA O DÍLOČ.

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

---

Objednatel :	Zhotovitel :
<b>Obec Lačnov</b>	<b>FILMONT,s.r.o.</b>
Lačnov 158	Cyrilometodějská 578
756 12 Lačnov	766 01 Valašské Klobouky
dále jen „ Objednatel“	dále jen „ Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Marie Vlčková, starostka	Michal Bližňák, prokura
tel. : 571 447 481	
mobil: 603 177 910	604 235 456
email: oulacnov@telecom.cz	bliznak@filmont.cz

---

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Val. Klobouky	Česká spořitelna a.s., pobočka Val. Klobouky
č.účtu : 1761000309/0800	číslo účtu : 1417433359/0800

---

Identifikační číslo:

00303968	27666425
----------	----------

---

Daňové identifikační číslo:

Pro tuto VZ není plátce DPH	CZ27666425
-----------------------------	------------

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
KS v Brně oddíl C vložka č. 50287

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

*Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.*

Název veřejné zakázky: **Zateplení klubovny TJ Sokol Lačnov**

Místo stavby : Lačnov

Projektant: K Projekt Ing. Tomáš Kročil

Autorský dozor: Ing. Roman Belžík

Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Vítězslav Študent

Stavbyvedoucí zhotovitele: Jan Fůsek  
tel. mobil: 736 677 592  
@

Technický dozor objednatele : Ing. Vítězslav Študent  
tel. mobil: 606 706 377

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů :Božena Mát'ová  
mobil 736 624 456  
info@filmont.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb :

Marie Vlčková – starostka obce  
tel. 571 447 481 mobil: 603 177 910  
oulacnov@telecom.cz  
Ing. Vítězslav Študent

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

„Zateplení klubovny TJ Sokol Lačnov“

### Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

1. kompletační a koordinační činnost
2. zajištění, úhrada, instalace a údržba pamětní desky na stavbě dle pravidel OPŽP
3. vyhotovení kotevního plánu
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
7. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
9. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
10. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při převjímacím řízení



15. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
20. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
21. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
22. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
23. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a ověřené projektové dokumentace zpracované firmou K Projekt Ing. Tomáš Kročil (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a) SO 01 Výměna oken a dveří
- b) SO 02 Zateplení fasády
- c) SO 03 Zateplení střešního prostoru
- d) SO 04 Elektroinstalace
- e) SO 05 Hromosvod

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími



předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb. a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Termín zahájení doby plnění  
a předání staveniště: **12.8.2014**  
Nejzazší termín dokončení a protokolární předání  
a převzetí díla: **28.9.2014**
2. Místem plnění je k.ú. Lačnov, CZ.

### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**976.758,- Kč (bez DPH)**

**205.119,-Kč DPH 21%**

**1.181.877,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenmilionstoosmdesátjednatisícossmdesátsedmdesátsedm korun českých)**

2. Součástí nabídkové ceny bude rezerva ve výši 5% z celkových stavebních nákladů, čímž se rozumí **celkové přímé realizační náklady bez DPH**, a to vzhledem k charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. O čerpání rezervy bude rozhodovat zadavatel na základě písemně zdůvodněného

požadavku vybraného uchazeče v souladu s postupem stanoveným poskytovatelem dotace a podpůrně zákonem o veřejných zakázkách.

3. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

*Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.*

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tvoří přiložené "Obchodní podmínky pro VZ „Zateplení klubovny TJ Sokol Lačnov" (dále také obchodní podmínky).  
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Lačnově dne 12. 8. 2014

Za objednatele:

Obec Lačnov



Miloslav Vlček, místostarosta



Ve Valašských Kloboukách dne 12. 8. 2014

Za zhotovitele:

FILMONT, s.r.o.

FILMONT, s.r.o.

Cyrlometodějská 578 <sup>2</sup>  
766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 276811120 CZ27666425  
mobil: 604 77456, bliznak@filmont.cz

Michal Bližňák, prokura



## Obchodní podmínky- příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### ke SMLOUVĚ O DÍLO Č.

#### Zateplení klubovny TJ Sokol Lačnov

##### I. PREAMBULE:

---

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla spolufinancována z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

**"Smlouvou o dílo"** se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

### **"Nabídka"**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto uchazeče ve smyslu části druhé, hlavy VI, zák. č. 137/2006 Sb., v aktuálně účinném znění v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v záhlaví těchto obchodních podmínek uvedené a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

### **"Výkaz výměr"**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

### **" Účastníkem smlouvy o dílo"**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **"Objednatel"**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „úkony objednatelů“ úkony toho z objednatelů, jehož úkony jsou považovány listinou smlouvy o dílo za relevantní úkony všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **"Zhotovitel"**

– znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je uchazečem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení uzavřena smlouva postupem podle části druhé, hlavy VIII, zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 69 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden uchazeč.



## **"Subdodavatel"**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za subdodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatel.

## **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

## **„Komunikace“**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Předmět díla je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadována tyto jsou nutné pro realizaci díla
  - c) spolufinancování z dotačních prostředků EU

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

2. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek dále a zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto subdodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto subdodavatele. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům.  
Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni. Jestliže na stavbě bude jiný subdodavatel, než subdodavatel uvedený v seznamu subdodavatelů nebo se budou subdodavatele podílet na zhotovení díla ve větším rozsahu, než je uvedeno v tomto odstavci, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. V souladu s ustanovením § 46d zákona nesmí zhotovitel nebo osoba s ním propojená provádět technický dozor na stavbě.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že :
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a

zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### III. DOBA PLNĚNÍ:

-----

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
3. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
4. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatel a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací
  - d) změna technického řešení díla nebo změna materiálů.



5. *Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:*
- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu.
  - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
  - e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm a)-d) tohoto odstavce.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do konce roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

-----

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.



Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatel schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.

4. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků EU OPŽP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty(díly hrazené z prostředků OPŽP budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatel. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu reg. č. CZ.0.02/3.2.00/13.20045, z dotace OPŽP“.

5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.

6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona o DPH. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle §28 zákona č.235/2004 Sb., v platném znění.

7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho vystavení. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**. Pro tento případ je sjednán následující postup:

V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů na **60 dnů**.

Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.

8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 8.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
5. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.



9. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., a přílohy č.9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. **Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.**
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději do 14 dnů od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku.
5. Stavební deník musí být archivován objednatel nejmeně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejmeně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele,



který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatele zhotovitele.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

2. *Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.*

3. *Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:*

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

*Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.*

4. *Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:*
- *hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,*
  - *je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,*
  - *je ohrožena bezpečnost stavby,*
  - *hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.*

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. *Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů.*

## IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

---

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. **Zhotovitel je povinen vždy nejméně 1 týden před zahájením výměny výplní otvorů informovat objednatele a příslušné nájemce dotčených prostor o tom, kdy bude výměna zahájena a po jakou dobu bude trvat.**
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty



nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

**8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
  - b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
  - c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
  - d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.** Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
- 10.** Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 12.** Výkresy a vzorky:
- výkresy:
- aa) pro účely tohoto odstavce termín "výkresy" zahrnuje zejména: projektové, prováděcí, výrobní, dodavatelské výkresy.
  - ab) zhotovitel předá jednu (1) reprodukovatelnou a dvě (2) kopie všech výkresů objednateli jako konečné vyhotovení a dvě (2) kopie všech výkresů objednateli pro posouzení a schválení, aby obdržel souhlas ke zhotovení díla. Výkresy budou úplné a podrobné a budou překontrolovány a



zkoordinovány zhotovitelem s pracemi všech zapojených profesí dříve než budou předány objednateli. Každý výkres bude opatřen razítkem schválení zhotovitele jako doklad o provedení takové kontroly a koordinace. Výkresy dodané bez takového razítka schválení mohou být vráceny zhotoviteli pro nové předání.

Posouzení výkresů zhotovitele objednatelem nezprošťuje zhotovitele žádné z jeho povinností plnit všechny požadavky této smlouvy, ani nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za opravu těchto výkresů. Zhotovitel na svůj náklad provede všechny změny, které jsou nutné provést, aby Dílo plně odpovídalo ustanovením této smlouvy,

(b) vzorky:

ba) Pokud jsou touto smlouvou nebo objednatelem vyžadovány vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel předá určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předány deset ( 10) dnů před termínem, kdy materiály nebo zařízení reprezentované těmito vzorky mají být zabudovány do díla. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.

Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následném daňovém dokladu. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky,

bb) pokud nějaký materiál nevyhoví specifikovaným zkouškám, je to dostatečný důvod k odmítnutí posuzovat v rámci této smlouvy další vzorky stejné značky nebo vyrobené z tohoto materiálu,

bc) objednatel neodsouhlasí žádný materiál, které se již před tím prokázalo jako neuspokojivé v provozu v rámci této smlouvy nebo kdekoli jinde.

bd) vzorky, které nevyhoví specifikovaným požadavkům, budou odmítnuty. Nové přezkoušení dalších vzorků bude provedeno objednatelem na náklady zhotovitele. Vzorky, které byly posouzeny, mohou být podle rozhodnutí objednatele vráceny zhotoviteli pro zabudování do díla.

be) zhotovitel je povinen použít při realizaci díla vzorky materiálů, výrobků předložených v nabídce, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 13. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

#### Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

#### Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- b) evropská technická schválení
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.



Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technické osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo a dále v elektronické formě
  - b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - c) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### **2. Přejímací řízení:**

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem, písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  - c) záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - d) stavební deník (deníky)
  - e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - f) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
  - g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
  - h) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
- i) v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

**II.6** Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přijímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.



### 3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

- 3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
  - b) podmínky předčasného užívání
  - c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- 3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

## XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

---

1. *Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 Občanského zákoníku vlastníkem stavby.*
2. *Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.*
3. *Zhotovitel je povinen doložit objednateli do 14 dnů od uzavření této smlouvy na kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 2mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.*

4. *Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.*

### **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

-----

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
5. Délka záruky za jakost stavebních prací se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.  
Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.



#### **XIV. REKLAMACE:**

---

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e\_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

#### **XV. SMLUVNÍ SANKCE:**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že:



- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **10 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 10 ve výši **500 000,- Kč** za každý jednotlivý případ
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**
- h) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
- i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. *Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.*
3. *Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.*
4. *Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.*

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

---

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.



3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy nebo obchodních podmínek:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 kalendářních dnů
  - delší jako 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díla.
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

## **XVII. SPORY:**

-----

Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

#### **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

*Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.*

#### **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

*Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.*

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

*Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.*

#### **XX. VYŠŠÍ MOC:**

---

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

**Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.**

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

#### **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:**

---

**Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.**

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., Občanský zákoník v platném znění.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.



V Lačnově dne 12. 8. 2014

Ve Valašských Kloboukách dne 12. 8. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Lačnov

FILMONT,s.r.o.

  


**FILMONT, s.r.o.**  
Cyrilemeločská 578   
766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 27666011 DIČ: CZ27666011  
mobil: 602 222 222 [www.filmont.cz](http://www.filmont.cz)



Miloslav Vlček, místostarosta

Michal Bližňák, prokura

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 21.7.2014

Stavba : CN162014G

Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov

Objednatel : Obec Lačnov

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : FILMONT, s.r.o.  
Cyrilometodějská 578  
766 01 Valašské Klobouky

IČO : 27666425

DIČ : CZ27666425

Za zhotovitele :

**FILMONT, s.r.o.**  
Cyrilometodějská 578  
766 01 Valašské Klobouky  
IČO: 27666425, DIČ: CZ27666425  
mobil: 604 235 458, bliznak@filmont.cz

Blížňák Michal, prokurista

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	976 758,00
DPH	21 %	205 119,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>1 181 877</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ON 00 Vedlejší a ostatní náklady	81 520	0	67 372	14 148	6,9
SO 01 Výměna oken a dveří	342 238	0	282 841	59 397	29,0
SO 02 Zateplení fasády	577 367	0	477 163	100 204	48,9
SO 03 Zateplení střešního prostoru	120 920	0	99 934	20 986	10,2
SO 04 Elektroinstalace	25 843	0	21 358	4 485	2,2
SO 05 Hromosvod	33 989	0	28 090	5 899	2,9
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 181 877</b>	<b>0</b>	<b>976 758</b>	<b>205 119</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ON 00	ON 00 Vedlejší a ostatní náklady	81 520	0	67 372	14 148	6,9
SO 01	SO 01 Výměna oken a dveří	342 238	0	282 841	59 397	29,0
SO 02	SO 02 Zatepelní fasády	577 367	0	477 163	100 204	48,9
SO 03	SO 03 Zateplení střešního prostoru	120 920	0	99 934	20 986	10,2
SO 04	SO 04 Elektroinstalace	25 843	0	21 358	4 485	2,2
SO 05	SO 05 Hromosvod	33 989	0	28 090	5 899	2,9
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>1 181 877</b>	<b>0</b>	<b>976 758</b>	<b>205 119</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	0,7	7 083	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	0,6	6 216	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,1	625	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1,5	15 674	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	29,5	307 594	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,6	5 754	0	0	0	0



64	Výplně otvorů	28,7	298 948	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0,0	0	123	0	0	0
712	Živičné krytiny	0,5	0	5 479	0	0	0
713	Izolace tepelné	3,5	0	36 154	0	0	0
761	Konstrukce sklobetonové	0,0	0	137	0	0	0
763	Dřevostavby	0,4	0	4 220	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	8,6	0	89 280	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0,4	0	3 760	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	1,6	0	16 187	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	3,4	0	34 985	0	0	0
783	Nátěry	0,3	0	3 500	0	0	0
784	Malby	0,2	0	1 877	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	1,3	13 059	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3,4	34 971	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,7	7 783	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,6	5 886	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,4	14 431	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1,2	13 012	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	4,7	0	0	49 448	0	0
ON	Ostatní náklady	0,3	3 550	0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	6,0	62 309	0	0	0	0
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>100,0</b>	<b>796 895</b>	<b>195 702</b>	<b>49 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	ON 00	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>ON 00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>16/2014</b>	<b>Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Obec Lačnov			
Dodavatel	FILMONT, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	67 372	0	0
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	67 372		
HZS	0		
ZRN+HZS	67 372	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	67 372	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		67 372 Kč
DPH	21,0 %		14 148 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>81 520 Kč</b>

Poznámka :



Stavba : 16/2014 Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov  
Objekt : ON 00 Vedlejší a ostatní náklady

Rozpočet : ON 00  
Vedlejší a ostatní náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
ON Ostatní náklady	3 550	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	63 822	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>67 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	16/2014 Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov	Rozpočet: ON 00
Objekt :	ON 00 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
1	ON CP001	Dočasná dopravní/provozní opatření	komple	1,00	1 550,00	1 550,00
2	ON CP002	Cena za dokumentaci skutečného provedení díla 3x papír. forma + 2x elektronická podoba na CD	komple	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>ON Ostatní náklady</b>				<b>3 550,00</b>
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
3	VN CP001	Vybudování zařízení staveniště	komple	1,00	8 000,00	8 000,00
4	VN CP002	Provoz zařízení staveniště	komple	1,00	4 500,00	4 500,00
5	VN CP003	Odstranění zařízení staveniště	komple	1,00	5 000,00	5 000,00
6	VN CP004	Rezerva rozpočtu - počítáno 5% z celkové ceny SO 01 až SO 05	komple	1,00	46 322,00	46 322,00
<b>Celkem za</b>		<b>VN Vedlejší náklady</b>				<b>63 822,00</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 01	Výměna oken a dveří	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01	Výměna oken a dveří		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
16/2014	Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Obec Lačnov			
Dodavatel	FILMONT,s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	252 052	0	0
Z PSV celkem	30 789		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	282 841		
HZS	0		
ZRN+HZS	282 841	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	282 841	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Jméno :		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
Podpis :	Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		282 841 Kč
DPH	21,0 %		59 397 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>342 238 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 16/2014 Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov  
Objekt : SO 01 Výměna oken a dveří

Rozpočet : SO 01  
Výměna oken a dveří

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	15 555	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 512	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	225 497	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 382	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 828	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 579	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	13 995	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	14 936	0	0	0
784 Malby	0	1 858	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 699	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>252 052</b>	<b>30 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	16/2014 Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov	Rozpočet: SO 01
Objekt :	SO 01 Výměna oken a dveří	Výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
1	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	43,21	360,00	15 554,59
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>15 554,59</b>
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
2	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	27,50	55,00	1 512,47
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 512,47</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
3	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	127,08	60,00	7 624,80
4	641991721U00	Osaz rámu oken z plastů na MPP	kus	18,00	780,00	14 040,00
5	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20cm včetně DMTŽ ST a dodávky parapetní desky	m	27,50	280,00	7 699,86
6	769000001R00	Montáž plastových dveří	kus	5,00	780,00	3 900,00
7	611CP 12	D+M vnitřní žaluzie	m2	35,36	310,00	10 962,41
8	611CP01	Okno plastové dle specifikace C01 2360/1470	kus	5,00	8 500,00	42 500,00
9	611CP02	Okno plastové dle specifikace C02 1200/1500	kus	3,00	5 500,00	16 500,00
10	611CP03	Okno plastové dle specifikace C03 1800/1200	kus	1,00	7 000,00	7 000,00
11	611CP04	Okno plastové dle specifikace C04 1370/1340	kus	1,00	5 480,00	5 480,00
12	611CP05	Okno plastové dle specifikace C05 1340/1340	kus	3,00	5 450,00	16 350,00
13	611CP06	Okno plastové dle specifikace C06 1200/1200	kus	1,00	3 100,00	3 100,00
14	611CP07	Okno plastové dle specifikace C07 600/1150	kus	1,00	4 650,00	4 650,00
15	611CP08	Okno plastové dle specifikace C08 600/840	kus	1,00	3 360,00	3 360,00
16	611CP09	Okno plastové dle specifikace C09 600/500	kus	2,00	3 165,00	6 330,00
17	611CP10	Dveře plastové dle specifikace C10 900/2050	kus	1,00	15 200,00	15 200,00
18	611CP11	Dveře plastové dle specifikace C11 900/2050	kus	4,00	15 200,00	60 800,00
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>225 497,07</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
19	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	44,59	31,00	1 382,22
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 382,22</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
20	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	18,00	6,60	118,80
21	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych	m2	35,36	100,00	3 536,26
22	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	5,00	34,60	173,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 828,06</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,63	458,00	2 578,68
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 578,68</b>
<b>Díl: 764</b>						
<b>Konstrukce klempířské</b>						
24	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	27,50	25,50	701,24
25	764510460R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm	m	27,50	478,50	13 158,51
26	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,10	1 300,00	135,46
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>13 995,21</b>
<b>Díl: 767</b>						
<b>Konstrukce zámečnické</b>						
27	767CP002	Mtž půdní výlez -2m2 dle specifikace v PD	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
28	76CP001	Demontáž půdního výlezu	m2	0,90	500,00	451,25
29	562885281	Půdní výlez dle specifikace v PD	kus	1,00	13 200,00	13 200,00
30	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,10	844,00	84,40
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>14 935,65</b>
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
31	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	43,21	7,00	302,45
32	784165612R00	Malba tekutá , bílá, bez penetrace, 2x	m2	43,21	36,00	1 555,46
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>1 857,91</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	16/2014 Zateplení budovy TJ Sokol Lačnov	Rozpočet: SO 01
Objekt :	SO 01 Výměna oken a dveří	Výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,72	203,00	348,77
34	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,72	332,00	570,41
35	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,72	104,00	178,68
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,72	350,00	601,34
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 699,20</b>



Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		7 132,65
Montáž - práce		19 008,77
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>26 141,42</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 949,03
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>28 090,45</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>28 090,45</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>28 090,00</b>
Základ a hodnota DPH 21%	26 167,00	5 495,00
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>33 585,00</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Montážní materiál a práce	7 302,00	19 199,00
<b>Seznam výrobců</b>	<b>Číslo (ID) výrobce</b>	
Astra	7004	
HAKEL CZ	1089	
Nezařazené	9999	
Tremis Lovosice	1244	





Zabezpečení pracoviště	hod	5,00	0,00	0,00	220,00	1 100,00	220,00	1 100,00
Montážní nespecifikované položky	hod	5,00	0,00	0,00	220,00	1 100,00	220,00	1 100,00
Dodatečné zemní práce	ks	1,00	0,00	0,00	880,00	880,00	880,00	880,00
<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>								
Demontaz stavajících hromosvodů	ks	1,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>								
<b>DLE ČSN 331500</b>								
Revizní technik	hod	5,00	0,00	0,00	560,00	2 800,00	560,00	2 800,00
<b>ZEMNÍČE FeZn</b>								
Doplnkové zemnění v případě potřeby-ZT2,0,25mm,L 2000mm	ks	2,00	465,00	930,00	290,93	581,87	755,93	1 511,87
Podružný materiál				410,25				410,25
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>7 132,65</b>		<b>19 008,77</b>		<b>26 141,42</b>

Název	Hodnota
Nápis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Klubovna, šatny pro sportovce</b>
Projekt	<b>Hromosvod</b>
Investor	<b>OÚ Lačnov č.p.158,756 12 Horní Lideč</b>
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	<b>Leo Bičej</b>
Kontroloval	
Datum	<b>9.6.2014</b>
Zpracovatel	<b>Leo Bičej-Elektro,s.r.o.</b>
CÚ	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>0,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	<b>21</b>
2. sazba DPH %	<b>15</b>



Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		8 963,35
Montáž - práce		11 185,50
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>20 148,85</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 208,93
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>21 357,78</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>21 357,78</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>21 358,00</b>
Základ a hodnota DPH 20%	3 184,00	637,00
Základ a hodnota DPH 10%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>21 995,00</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Montážní materiál a práce	8 963,00	11 186,00
<b>Seznam výrobců</b>	<b>Číslo (ID) výrobce</b>	
Astra	7004	
Nezařazené	9999	

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Montážní materiál a práce</b>								
<b>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE</b>								
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	15,00	11,00	165,00	18,10	271,50	29,10	436,50
<b>KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE</b>								
KOM97 103x50	ks	2,00	21,00	42,00	41,67	83,33	62,67	125,33
<b>Svítilno nástěnné IP54,230V,60W,E27</b>								
Demontáž stávajícího svítidla	ks	2,00	1 685,00	3 370,00	200,00	400,00	1 885,00	3 770,00
Demontáž a montáž antény	ks	2,00	0,00	0,00	150,00	300,00	150,00	300,00
<b>LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>								
LHD25x20 hranatá	m	20,00	36,00	720,00	41,03	820,67	77,03	1 540,67
krycí dvířka 200x200	ks	1,00	190,00	190,00	55,00	55,00	245,00	245,00
krycí dvířka 200x300	ks	1,00	220,00	220,00	55,00	55,00	275,00	275,00
krycí dvířka -rozvaděč 1100x500	ks	1,00	1 560,00	1 560,00	200,00	200,00	1 760,00	1 760,00
Montážní krabice do zateplení	ks	3,00	250,00	750,00	120,00	360,00	370,00	1 110,00
Montážní deska do zateplení	ks	2,00	250,00	500,00	120,00	240,00	370,00	740,00
Upínací přípravek pro uchycení VO na zateplenou stěnu	ks	2,00	700,00	1 400,00	350,00	700,00	1 050,00	2 100,00
pracnost pro demont.a mont.zařízení	ks	1,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
<b>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</b>								
Zabezpečení pracoviste	hod	5,00	0,00	0,00	200,00	1 000,00	200,00	1 000,00
Montážní nespecifikované položky	hod	5,00	0,00	0,00	200,00	1 000,00	200,00	1 000,00
<b>PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK</b>								
<b>DLE CSN 331500</b>								
Revizni technik	hod	6,00	0,00	0,00	350,00	2 100,00	350,00	2 100,00
Příprava na revizní zkoušku	hod	2,00	0,00	0,00	350,00	700,00	350,00	700,00
Podružný materiál				46,35				46,35
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>8 963,35</b>		<b>11 185,50</b>		<b>20 148,85</b>



Název	Hodnota
Nápis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Klubovna, šatny pro sportovce</b>
Projekt	<b>Elektroinstalace</b>
Investor	<b>OÚ Lačnov č.p.158,756 12 Horní Lideč</b>
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	<b>Leo Bičej</b>
Kontroloval	
Datum	<b>9.6.2014</b>
Zpracovatel	<b>Leo Bičej-Elektro,s.r.o.</b>
CÚ	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>0,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	<b>20</b>
2. sazba DPH %	<b>10</b>