

# SMLOUVA O DÍLO č. 201401

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

---

Objednatel :

**Obec Lužná**

Lužná 230

756 11 Lužná

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

**Jaroslav Kovář**

Lužná 192

756 11 Valašská Polanka

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Miroslav Papšík

tel. : 571 446 100

mobil: 724 178677

email: starosta@obec-luzna.cz

Jaroslav Kovář

602 778 461

kovar.tyko@seznam.cz

---

Bankovní spojení:

ČS, a.s.

č.účtu : 1770345309/0800

KB, a.s.

číslo účtu : 43-1232280237/0100

---

Identifikační číslo:

003 04 077

636 88 743

---

Daňové identifikační číslo:

Pro tuto VZ není plátcem DPH

CZ6301300291

Zhotovitel je fyzickou osobou nezapsanou v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění.

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Komunikace, kanalizace pro odvod srážkových vod „Stavební obvod Lužná Na zahradách“**

Stavební povolení: **Č.j.: MUVS-S 9041/2012/OÚPSŘ-280/13/Suš-15**

Vodoprávní povolení: **Č.j.: MUVS 7606/2012(spis.zn. MUVS-S 558/2012 OŽP/Nov)**

Místo stavby : **Lužná**

Projektant: **Ing. Petr Chytil, Jaroslav Závodný**

Autorský dozor: **Ing. Petr Chytil, Jaroslav Závodný**

Koordinátor BOZP objednatele: **Vítězslav Študent**

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Jaroslav Kovář  
mobil 602 778 461  
kovar.tyko@seznam.cz**

Technický dozor objednatele : **Vítězslav Študent  
mobil: 606 706377  
[student@koordinacestaveb.cz](mailto:student@koordinacestaveb.cz)**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů :  
**Jaroslav Kovář, mobil 602 778 461, [kovar.tyko@seznam.cz](mailto:kovar.tyko@seznam.cz)**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : **Miroslav Papšík  
tel. 571 446 100 mobil: 724 178677  
[starosta@obec-luzna.cz](mailto:starosta@obec-luzna.cz)**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

### **„Komunikace, kanalizace pro odvod srážkových vod „Stavební obvod Lužná Na zahradách“**

**Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby/provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu

**ad a) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:**

- 1. kompletační a koordinační činnost
- 2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
- 3. zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
- 4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- 5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- 7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- 8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- 9. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- 10. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- 11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- 12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
- 13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího



14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení
15. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
22. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
23. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
24. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
25. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a ověřené projektové dokumentace zpracované firmou **panem Ing. Petrem Chytilém, Jiráskova 914, 755 01 Vsetín, IČ 22993215** a **panem Jaroslavem Závodným, Lásky 1458, 755 01 Vsetín** (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním a vodoprávním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na stavební objekty:

- SO 01 Místní komunikace
- SO 02 Kanalizace

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb. a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD- 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

#### I. etapa: dešťová kanalizace

Termín zahájení doby plnění

a předání staveniště:

**8.9.2014**

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání

a převzetí díla:

**31.12.2014**

#### II. etapa: komunikace

Předpokládaný termín zahájení doby plnění

a předání staveniště:

**2015/2016**

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání

a převzetí díla:

**do 3 měsíců od zahájení doby plnění**

2. Místem plnění je k.ú. **Lužná u Vsetína, CZ.**



#### **IV. CENA DÍLA:**

---

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**1 999 555,- Kč (bez DPH)**

**419 906,-Kč DPH 21%**

**2 419 461 ,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: dvamilionýčtyřistadevatenácttisícčtyřistašedesátjedna korun českých)**

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezávazuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tvoří přiložené "Obchodní podmínky pro VZ „Komunikace, kanalizace pro odvod srážkových vod „Stavební obvod Lužná Na zahradách“ (dále také obchodní podmínky).  
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)  
  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Lužné dne 4.9.2014

V Lužné dne 4.9.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Lužná

**Jaroslav Kovář**



Miroslav Papšík, starosta

Jaroslav Kovář - Lužná 192  
756 11 Valašská Polanka  
IČO: 63688743, DIČ: CZ6301300291  
Tel.: 602 778 461

Jaroslav Kovář